

**СМЕТА**  
**стоимости работ и услуг, включаемых в плату за содержание жилого помещения**  
**в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Курск, пер. Верхнеказачкий, д. 9А**  
**(оборудован ВДГО) на 2021 год**

Общая полезная площадь дома, м2	276	Количество лестниц, шт.	1
Количество жилых и нежилых помещений, шт.	4	Количество надземных этажей, шт.	2
Количество подъездов, шт.	1	Количество подземных этажей, шт.	0

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения	Стоимость, руб./год	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Содержание				
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (осмотр, выявление неисправностей, составление планов ремонта, подготовка к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	2 раза в год	1656,00	0,50
1.2	Содержание общедомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения	Осмотр участков холодного водопровода и канализации, выявление неисправностей, проверка целостности трубопроводов и запорной арматуры, устранение течей в местах разъемных соединений, разборка, осмотр, устранение засоров в общем канализационном стояке и лежаке до первого колодца наружной сети.	ежемесячно	5962,00	1,80
1.3	Содержание общедомовой системы электроснабжения	Осмотр общедомовых электролиний, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок, силовых установок, контроль работы оборудования, автоматики, смена ламп в МОП и над входом в подъезд, ремонт выключателей.	ежемесячно	3974,00	1,20
1.4	Техническое обслуживание общедомового прибора учета электроснабжения	Осмотр, выявление неисправностей, проверка целостности мест пломбирования, снятие показаний, составление отчета и передача его в ресурсоснабжающую организацию, демонтаж, осуществление поверки, монтаж, ввод в эксплуатацию.	1 раз в месяц или по мере необходимости	820,00	0,25
1.5	Содержание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	Техническое обслуживание трубопроводов и оборудования, относящегося к общему имуществу	1 раз в год	820,00	0,25
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ. Диспетчерское обслуживание.	круглосуточно	3478,00	1,05
1.7	Управление многоквартирным домом	Организация и проведение технических осмотров, обследований, планирование, расчет стоимости, заключение договоров с подрядными организациями, организация выполнения и приемка выполненных работ. Оказание информационных и консультационных услуг. Ведение технической документации. Обработка информации, расчет и начисление платы, изготовление и доставка счетов-квитанций, прием платежей, выдача справок и копий лицевых счетов, досудебное и судебное взыскание задолженности. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов, подрядными организациями, заключение договоров.	постоянно	15400,00	4,65
	<b>ИТОГО содержание</b>			<b>32108,00</b>	<b>9,70</b>
2	Текущий аварийно-восстановительный ремонт		по мере необходимости	7617,00	2,30
	<b>ВСЕГО</b>			<b>39725,00</b>	<b>12,00</b>

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Расчет выполнен с учетом установленного законодательством РФ минимального размера оплаты труда на 2021 год - 12792 руб.
2. В смете не учтены работы по сносу деревьев и опилковке высокорасположенных (более 2-х метров над поверхностью земли) веток.
3. Смета утверждена решением общего собрания (Протокол №1 от 30.07.2021г.).