

СМЕТА
стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме по ул. Советская, д. 15А
(оборудован повысительными насосами, лифтами)
с 01.01.2020 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость, руб./м ²
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	0,48
2	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем отопления (осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе, устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах)	по мере необходимости	0,61
3	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, устранение засоров в общей стояке, осмотр участков водопровода, канализации и горячего водоснабжения, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	0,52
4	Содержание повысительного насоса (осмотр, устранение подтеканий на соединениях, наладка и регулировка, контроль за работой автоматики).	по мере необходимости	0,11
5	Содержание узла ввода, теплоузла (устранение незначительных неисправностей, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ревизия арматуры, очистка грязевиков, масляная окраска трубопроводов, подготовка теплоузла к сдаче в эксплуатацию в осенне-зимний период).	по мере необходимости	0,75
6	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем электроснабжения (осмотр общедомовых электролиний, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок, силовых установок, работы по смене лампочек и выключателей в МОП, проверка заземления оболочки электрокабеля).	по мере необходимости	0,74
7	Обслуживание наружных инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (обход, осмотр, набивка сальников)	по мере необходимости	0,10
8	Техническое обслуживание, осмотр и поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии	ежемесячно, по мере необходимости	0,37
9	Содержание придомовой территории*	постоянно	1,48
10	Уборка мест общего пользования в подъездах	постоянно	1,38
11	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
12	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,50
13	Техническое обслуживание и содержание общедомовой системы пожарной сигнализации и дымоудаления	круглосуточно	0,70
14	Комплексное обслуживание лифтов	круглосуточно	2,30
15	Техническое обслуживание автоматики ворот (осмотр, регулировка, обслуживание GSM карты)	по мере необходимости	0,06
16	Текущий ремонт	по мере необходимости	1,50
	ВСЕГО		15,70

Примечание:

- Смета утверждена решением общего собрания собственников помещений (протокол №1 от 18.12.2019г.).
- * Не входят работы по сносу деревьев.