

СМЕТА

стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №18 по ул. Софьи Перовской (оборудован повысительными насосами, лифтами, электроплитами, крышной котельной, системой дымоудаления, оповещения, пожарной сигнализацией) с 01.08.2023 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость, руб./м2 в месяц
1	Осмотр и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	постоянно	0,57
2	Техническое обслуживание и содержание общедомовой системы отопления (устранение незначительных неисправностей, ревизия запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе)	по мере необходимости	0,64
3	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей, ревизия запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, устранение засоров в общем стояке, осмотр трубопроводов, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе)	по мере необходимости	0,76
4	Содержание повысительных насосов ХВС (осмотр, устранение течей, регулировка, наладка, контроль работы автоматики, подготовка к сезонной эксплуатации)	по мере необходимости	0,16
5	Содержание насосов ГВС и отопления (осмотр, устранение течей, регулировка, наладка, контроль работы автоматики, подготовка к сезонной эксплуатации)	по мере необходимости	0,28
6	Содержание теплового узла (устранение незначительных неисправностей, разборка, осмотр, регулировка, промывка трубопроводов, опрессовка, ревизия, очистка грязевиков, масляная окраска, подготовка теплоузла к эксплуатации в осенне-зимний период)	2 раза в год или по мере необходимости	0,50
7	Содержание крышной котельной (осмотр, устранение мелких неисправностей, регулировка, наладка, контроль работы автоматики, подготовка к сезонной эксплуатации)	постоянно	4,19
8	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем электроснабжения (осмотр общедомовых электролиний, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок, силовых установок смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, на этажных площадках, над входом в подъезд, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки.)	1 раз в месяц или по мере необходимости	0,84
9	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения (осмотр, снятие показаний, подготовка к поверке)	1 раз в месяц	0,08
10	Содержание придомовой территории (санитарно-гигиеническая уборка)	в соответствии с установленным графиком	1,57
11	Уборка мест общего пользования в подъездах (санитарно-гигиеническая уборка)	в соответствии с установленным графиком	1,29
12	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,15
13	Управление многоквартирным домом	постоянно	4,92
14	Комплексное обслуживание лифтов (техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, освидетельствование, страхование)	круглосуточно	2,70
15	Техническое обслуживание систем пожарной защиты здания	круглосуточно	1,20
16	Текущий ремонт	по мере необходимости	1,80
	ИТОГО:		22,65