

СМЕТА
стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме по ул. Московский пр., д. 4
(оборудован ВДГО)
с 01.04.2016 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость (тариф), руб./м ²
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		14,27
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	по мере необходимости	0,74
2	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем отопления (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, обслуживание узлов и приборов учета, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	0,58
3	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, устранение засоров в общем стояке, осмотр участков водопровода, канализации и горячего водоснабжения, регулировка, промывка, опрессовка, обслуживание узлов и приборов учета, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	0,49
4	Содержание узла ввода, теплоузла (устранение незначительных неисправностей, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ревизия, очистка грязевиков, масляная окраска теплоузла, подготовка теплоузла к сдаче в эксплуатацию в осенне-зимний период).	по мере необходимости	0,61
5	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем электроснабжения (смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, на площадках, над входами в подъезд, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля, осмотр общедомовых электролиний, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок, силовых установок).	по мере необходимости	0,21
6	Техническое обслуживание и содержание общедомового газового оборудования	1 раз в 3 года	0,20
7	Обслуживание наружных инженерных сетей (обход, осмотр, опрессовка, набивка сальников) газ-0,04	по мере необходимости	0,14
8	Содержание придомовой территории*	постоянно	5,30
9	Уборка кровель от мусора	по мере необходимости	0,13
10	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек и наледи	1 раз в год	0,69
11	Уборка мест общего пользования в подъездах	постоянно	1,55
12	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
13	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,53
14	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора*	по графику	0
II	Текущий ремонт	по мере необходимости	1,25
	ИТОГО		15,52

Примечание:

- Смета утверждена общим собранием собственников (Протокол № 1 от 27 февраля 2012г.)
- * Не входят работы по сносу деревьев.
- ** В связи с заключением агентского договора с МУП «Спецавтобаза» с 01.04.2016г. из тарифа исключена стоимость работ (услуг) по сбору, транспортировке и захоронению твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.