

**СМЕТА**  
**стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения**  
**в многоквартирном доме по ул. К.Маркса, д. 65 Г**  
**(оборудован бойлерами, повысительными насосами, лифтами, ВДГО)**  
**с 01.01. 2016 г.**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость (тариф), руб./м <sup>2</sup>
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	0,38
2	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем отопления (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	0,75
3	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения засоров в общем стояке, осмотр участков водопровода, канализации и горячего водоснабжения, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	0,39
4	Содержание повысительных насосов ХВС (набивка сальников, осмотр, регулировка, наладка, контроль работы автоматики, подготовка к сезонной эксплуатации).	по мере необходимости	0,15
5	Содержание узла ввода, теплоузла (устранение незначительных неисправностей, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ревизия, очистка грязевиков, масляная окраска теплоузла, подготовка теплоузла к сдаче в эксплуатацию в осенне-зимний период).	по мере необходимости	0,73
6	Содержание бойлера (осмотр, проверка герметичности)	1 раз в год	0,12
7	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем электроснабжения	по мере необходимости	0,35
8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	ежемесячно	0,72
9	Техническое обслуживание и содержание общедомового газового оборудования	1 раз в год	0,27
10	Обслуживание наружных инженерных сетей (обход, осмотр, опрессовка, набивка сальников)	по мере необходимости	0,19
11	Содержание придомовой территории*	постоянно	1,66
12	Уборка мест общего пользования в подъездах	постоянно	1,66
13	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,15
14	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,50
15	Комплексное обслуживание лифтов	круглосуточно	2,45
16	Текущий ремонт	по мере необходимости	1,40
	<b>ВСЕГО</b>		<b>15,87</b>

Примечание:

1. Смета утверждена решением общего собрания от 05.10.2016 №2.
- 2.\* Не входят работы по сносу деревьев.