

СМЕТА

**стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме по ул. К.Маркса, д. 65В**

(оборудован бойлерами, повысительными насосами, лифтами, ВДГО)

с 01.04.2016 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость (тариф), руб./м ²
1	Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных элементов здания, в т.ч. - уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.	2 раза в год по мере необходимости ежегодно	0,34 0,03
2	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг, в т.ч.		2,73
2.1	- инженерных систем, в т.ч.		1,12
2.1.1	центрального отопления, в т.ч. - диагностика состояния, наладка, балансировка и промывка трубопроводов и стояков	По мере необходимости ежегодно	0,44 0,05
2.1.2	горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,20
2.1.3	холодного водоснабжения	По мере необходимости	0,19
2.1.4	водоотведения	По мере необходимости	0,14
2.1.5	электроснабжения (кроме лифтов)	По мере необходимости	0,15
2.2	- инженерного оборудования, в т.ч.		0,61
2.2.1	повысительных насосов холодного водоснабжения.	По мере необходимости	0,08
2.2.2	тепловых узлов	2 раза в год	0,45
2.2.3	бойлера (теплообменника)	1 раз в год	0,08
2.3	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования	1 раз в год	0,20
2.4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно	0,80
3	Техническое обслуживание, осмотр и поверка общедомовых приборов учета, в т.ч.	Ежемесячно по мере необходимости	0,55
	тепловой энергии		0,40
	горячего водоснабжения		0,10
	холодного водоснабжения		0,03
	электроснабжения		0,02
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования: - влажное подметание площадок до 2 этажа включительно - влажное подметание площадок выше 2 этажа - мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю 1 раз в неделю 1 раз в месяц	0,60
5	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общего имущества, в том числе уборка придомовой территории. *	Ежедневно	1,35
6	Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	0,30
7	Управление многоквартирным домом	Ежедневно	3,10
8	Комплексное обслуживание лифтов	Ежедневно	2,55
9	Сбор, транспортировка и утилизация твердых бытовых отходов**, в т.ч.	Ежедневно	0
	- крупногабаритных отходов;		0
	- утилизация (захоронение) ТБО	Ежедневно	0
10	Текущий ремонт (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)	По мере необходимости	1,25
	ИТОГО		12,77

Примечание:

* Не входят работы по сносу деревьев

** В связи с заключением агентского договора с МУП «Спецавтобаза» с 01.04.2016г. из тарифа исключена стоимость работ (услуг) по сбору, транспортировке и захоронению твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.