

СМЕТА
стоимости работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме расположенном по адресу:
г. Курск, ул. К.Маркса, д. 65В
(оборудован повысительными насосами, бойлерами, лифтами, ВДГО)
на 2023 год

Общая полезная площадь дома, м2	5571,2	Количество лифтов, шт.	2
Количество жилых и нежилых помещений, шт.	54	Количество подъездов, шт.	2
		Количество лестниц, шт.	2
Уборочная площадь мест общего пользования, м2	565,4	Количество надземных этажей, шт.	10
		Количество подземных этажей, шт.	0
Площадь подвалов, м2		Придомовая территория, м2	5095

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость (тариф), руб./м ²
1	Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных элементов здания, в т.ч. - уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.	2 раза в год ежегодно	1,10 0,13
2	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг, в т.ч.		3,41
2.1	- инженерных систем, в т.ч.		1,53
2.1.1	центрального отопления, в т.ч. - диагностика состояния, наладка, балансировка и промывка трубопроводов и стояков	ежегодно	0,29 0,10
2.1.2	горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,20
2.1.3	холодного водоснабжения	по мере необходимости	0,19
2.1.4	водоотведения	по мере необходимости	0,14
2.1.5	электроснабжения (кроме лифтов)	по мере необходимости	0,71
2.2	- инженерного оборудования, в т.ч.		0,41
2.2.1	повысительных насосов холодного водоснабжения.	по мере необходимости	0,08
2.2.2	тепловых узлов	2 раза в год	0,25
2.2.3	бойлера (теплообменника)	1 раз в год	0,08
2.3	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,41
2.4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	1,06
3	Техническое обслуживание, осмотр и проверка общедомовых приборов учета, в т.ч.	ежемесячно	0,38
	тепловой энергии		0,25
	горячего водоснабжения		0,10
	холодного водоснабжения		0,03
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования: - влажное подметание площадок до 3 этажа включительно - влажное подметание площадок выше 3 этажа - мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю 1 раз в неделю 1 раз в месяц	1,70
5	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общего имущества, в том числе уборка придомовой территории.	ежедневно	1,65
6	Управление многоквартирным домом	ежедневно	2,76
7	Комплексное обслуживание лифтов	ежедневно	2,67
8	Текущий ремонт (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)	по мере необходимости	2,00
	ИТОГО		15,67

Примечание:

1. В смете не учтены работы по сносу любых деревьев и опилке высокорасположенных веток на существующих деревьях (высота более 2-х метров над землей).