

СМЕТА
стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме по ул. К.Маркса, д. 15
(оборудован повысительными насосами, лифтами, ВДГО)
С 01.04.2016 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость (тариф), руб./м ²
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		12,07
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	по мере необходимости	0,74
2	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем отопления (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, обслуживание узлов и приборов учета, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	0,58
3	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, устранение засоров в общем стояке, осмотр участков водопровода, канализации и горячего водоснабжения, регулировка, промывка, опрессовка, обслуживание узлов и приборов учета, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	0,49
4	Содержание повысительного насоса (включение и выключение при отсутствии автоматики, набивка сальников, регулировка, осмотр, регулировка, контроль работы автоматики при ее наличии).	по мере необходимости	0,11
5	Содержание узла ввода, теплоузла (устранение незначительных неисправностей, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ревизия, очистка грязевиков, масляная окраска теплоузла, подготовка теплоузла к сдаче в эксплуатацию в осенне-зимний период).	по мере необходимости	0,61
6	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем электроснабжения (смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, на площадках, над входами в подъезд, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля, осмотр общедомовых электролиний, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок, силовых установок).	по мере необходимости	0,21
7	Техническое обслуживание и содержание общедомового газового оборудования	1 раз в 3 года	0,14
8	Обслуживание наружных инженерных сетей (обход, осмотр, опрессовка, набивка сальников)	по мере необходимости	0,14
9	Техническое обслуживание противопожарной сигнализации	круглосуточно	0,40
10	Содержание придомовой территории*	постоянно	1,25
11	Уборка кровель от мусора	по мере необходимости	0,13
12	Уборка мест общего пользования в подъездах	постоянно	0,77
13	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
14	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,88
15	Комплексное обслуживание лифтов	круглосуточно	2,52
16	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора**	по графику	0
II	Текущий ремонт	по мере необходимости	1,25
	ИТОГО		13,32

Примечание:

1. Смета утверждена общим собранием собственников (Протокол № б/н от 31.07.2012г.)

2. * Не входят работы по сносу деревьев.

** В связи с заключением агентского договора с МУП «Спецавтобаза» с 01.04.2016г. из тарифа исключена стоимость работ (услуг) по сбору, транспортировке и захоронению твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.