

## СМЕТА

**стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме по ул. К.Либкнехта, д.22  
(оборудован электрическими плитами, повысительными насосами, бойлерами, лифтами)  
с 01.04.2016 г.**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость (тариф), руб./м <sup>2</sup>
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		12,05
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	0,74
2	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем отопления (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, обслуживание узлов и приборов учета, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	0,58
3	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, устранение засоров в общем стояке, осмотр участков водопровода, канализации и горячего водоснабжения, регулировка, промывка, опрессовка, обслуживание узлов и приборов учета, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	0,49
4	Содержание повысительного насоса (включение и выключение при отсутствии автоматики, набивка сальников, регулировка, осмотр, регулировка, контроль работы автоматики при ее наличии).	по мере необходимости	0,11
5	Содержание узла ввода, теплоузла (устранение незначительных неисправностей, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ревизия, очистка грязевиков, масляная окраска теплоузла, подготовка теплоузла к сдаче в эксплуатацию в осенне-зимний период).	по мере необходимости	0,61
6	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем электроснабжения (смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, на площадках, над входами в подъезд, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля, осмотр общедомовых электролиний, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок, силовых установок).	по мере необходимости	0,21
7	Содержание бойлера (разборка, промывка, очистка от накипи, регулировка, опрессовка, восстановление отдельных мест нарушенной изоляции, масляная окраска).	по мере необходимости	0,10
8	Техническое обслуживание противопожарной сигнализации	круглосуточно	0,40
9	Обслуживание наружных инженерных сетей (обход, осмотр, опрессовка, набивка сальников)	по мере необходимости	0,12
10	Содержание придомовой территории*	постоянно	1,00
12	Уборка мест общего пользования в подъездах	постоянно	1,18
13	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
14	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,88
15	Комплексное обслуживание лифтов	круглосуточно	2,53
16	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора**	по графику	0
II	Текущий ремонт	по мере необходимости	1,25
	<b>ИТОГО</b>		<b>13,30</b>

Примечание:

- Смета утверждена общим собранием собственников (Протокол № 1 от 03.06.2013 г.).
- \* Не входят работы по сносу деревьев.
- \*\* В связи с заключением агентского договора с МУП «Спецавтобаза» с 01.04.2016г. из тарифа исключена стоимость работ (услуг) по сбору, транспортировке и захоронению твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.