

СМЕТА
стоимости работ и услуг, включаемых в плату за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме расположенном по адресу:
г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 9
(оборудован повысительными насосами, лифтами, ВДГО)
на 2021 год

Общая полезная площадь дома, м2	3609,5	Количество лифтов, шт	1
Количество жилых и нежилых помещений, шт.	34	Количество подъездов, шт	1
		Количество лестниц, шт	1
Уборочная площадь мест общего пользования, м2	503,7	Количество надземных этажей, шт	8
		Количество подземных этажей, шт	1
Площадь подвалов, м2	565,9	Придомовая территория, м2	4734

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения	Стоимость, руб./год	Тариф, руб./м ²
1	Содержание				
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (осмотр, выявление неисправностей, составление планов ремонта, подготовка к эксплуатации в осеннее-зимний и весеннее-летний периоды, мелкие ремонтные работы)	2 раза в год	21686	0,50
1.2	Содержание общедомовой системы отопления	Осмотр системы центрального отопления, выявление неисправностей, проверка целостности трубопроводов и запорной арматуры, тепловой изоляции, устранение течей в местах разъемных соединений, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка и наладка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе, сезонное подключение/отключение отопления.	ежемесячно или по мере необходимости	36549	0,84
1.3	Содержание узлов ввода, ИТП	Осмотр, контроль работы автоматики, разборка, регулировка, наладка, промывка, опрессовка, очистка грязевиков и фильтров, подготовка и сдача ИТП в эксплуатацию в осенне-зимний период с составлением акта.	1 раз в год или по мере необходимости	19005	0,44
1.4	Содержание общедомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Осмотр участков холодного и горячего водопровода и канализации, выявление неисправностей, проверка целостности трубопроводов и запорной арматуры, тепловой изоляции, устранение течей в местах разъемных соединений, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе, устранение засоров в общем канализационном стояке, лежаках.	ежемесячно или по мере необходимости	36549	0,84
1.5	Содержание повысительных насосов холодной воды	Внешний осмотр и проверка состояния фланцевых и резьбовых соединений насосов и оборудования с трубопроводами, затяжки фундаментных болтов, герметичности трубопроводов, внешний осмотр автоматики, проверка отсутствия механических повреждений, удаление загрязнений, проверка режимов работы, наладка, осмотр, проверка и регулировка давления в баке гидрокомпенсатора	1 раз в год 1 раз в месяц	3601	0,08
1.6	Содержание общедомовой системы электроснабжения	Осмотр общедомовых электролиний, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок, силовых установок, контроль работы оборудования, автоматики, смена перегоревших в МОП, над входами в подъезд и в уличных светильниках, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проверка заземления	Ежемесячно или по мере необходимости	36418	0,84

		оболочки электрокабеля.			
1.7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, электроснабжения	Осмотр, выявление неисправностей, проверка целостности мест пломбирования, снятие показаний, составление отчетов и передача их в ресурсоснабжающие организации, демонтаж, поверка, монтаж, ввод в эксплуатацию.	1 раз в месяц или по мере необходимости	28114	0,65
1.8	Содержание наружных инженерных сетей	Осмотр, выявление неисправностей, проверка гидрантов 2 раза в год, составление планов ремонта.	с установленной периодичностью	12389	0,29
1.9	Содержание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	Техническое обслуживание трубопроводов и оборудования, относящегося к общему имуществу	1 раз в год	10734	0,25
1.10	Содержание лифтового оборудования	Осмотр, техническое обслуживание, диспетчеризация, аварийное обслуживание, электрические измерения, страхование, подготовка и проведение технического освидетельствования.	круглосуточно 1 раз в месяц 1 раз в год	108659	2,51
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ. Диспетчерское обслуживание.	круглосуточно	46780	1,08
1.12	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории от мусора, снега, устранение наледи в соответствии с утвержденным перечнем и периодичностью работ (графиком).	по графику	140155	3,24
1.13	Уборка мест общего пользования в подъезде	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в соответствии с утвержденным перечнем и периодичностью работ (графиком).	по графику	57837	1,34
1.14	Очистка кровли от снега и наледи	Очистка в зимний период кровли от снега и наледи (в местах, где существует опасность их падения на тротуары и проезды)	1 раз в год	64936	1,50
1.15	Управление многоквартирным домом	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости, заключение договоров с подрядными организациями, организация выполнения и приемка выполненных работ. Оказание информационных и консультационных услуг. Ведение технической документации. Обработка информации, расчет и начисление платы, изготовление и доставка счетов-квитанций, прием платежей, выдача справок и копий лицевых счетов, досудебное и судебное взыскание задолженности. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов, подрядными организациями, заключение договоров.	постоянно	199244	4,60
1.16	Обеспечение мер пожарной безопасности	Проверка и испытание пожарных лестниц	1 раз в 5 лет	2406	0,06
	ИТОГО содержание			825062	19,05
2	Текущий аварийно-восстановительный ремонт		в соответствии с планом-графиком	97457	2,25
	ВСЕГО			922516	21,30

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Расчет выполнен с учетом минимального размера оплаты труда на 2021 год - 12792 руб.

2. В смете не учтены работы по сносу любых деревьев и опилровке высокорасположенных веток на существующих деревьях (высота более 2-х метров над землей).