

СМЕТА
стоимости работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт общего имущества в
многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 18
(оборудован повысительными насосами, бойлерами, лифтами, ВДГО)
на 2021 год

Общая полезная площадь дома, м2	1939,9	Количество лифтов, шт	1
Количество жилых и нежилых помещений, шт	29	Количество подъездов, шт	1
		Количество лестниц, шт	1
Уборочная площадь мест общего пользования, м2	1033,20	Количество надземных этажей, шт	9
		Количество подземных этажей, шт	1
Площадь подвалов, м2	277,60	Придомовая территория, м2	1545,00

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения	Стоимость, руб./год	Тариф, руб./м ²
1	Содержание общего имущества				
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (осмотр, выявление неисправностей, составление планов ремонта, подготовка к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, мелкие ремонтные работы).	2 раза в год	10790	0,46
1.2	Содержание общедомовой системы отопления	Осмотр системы центрального отопления, выявление неисправностей, проверка целостности трубопроводов и запорной арматуры, тепловой изоляции, устранение течей в местах разъемных соединений, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка и наладка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе, сезонное подключение/отключение отопления.	ежемесячно или по мере необходимости	21686	0,93
1.3	Содержание узлов ввода, ИТП	Осмотр, контроль работы автоматики, разборка, регулировка, наладка, промывка, опрессовка, очистка грязевиков и фильтров, подготовка и сдача ИТП в эксплуатацию в осенне-зимний период с составлением акта.	1 раз в год или по мере необходимости	20057	0,86
1.4	Содержание общедомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Осмотр участков холодного и горячего водопровода и канализации, выявление неисправностей, проверка целостности трубопроводов и запорной арматуры, тепловой изоляции, устранение течей в местах разъемных соединений, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе, устранение засоров в общем канализационном стояке, лежаках.	ежемесячно или по мере необходимости	29538	1,27
1.5	Содержание повысительных насосов холодной воды	Внешний осмотр и проверка состояния фланцевых и резьбовых соединений насосов и оборудования с трубопроводами, затяжки фундаментных болтов, герметичности трубопроводов, внешний осмотр автоматики, проверка отсутствия механических повреждений, удаление загрязнений, проверка режимов работы, наладка, осмотр, проверка и регулировка давления в баке гидрокомпенсатора.	1 раз в месяц	3801	0,16
1.6	Содержание водоподогревателей	Осмотр, контроль работы автоматики, опрессовка Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период ¹ .	1 раз в месяц ¹ 1 раз в год	2105	0,09
1.7	Содержание общедомовой системы электроснабжения	Осмотр общедомовых электролиний, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок, силовых установок, контроль работы оборудования, автоматики, работы по смене перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, на этажных площадках и лестничных	Ежемесячно или по мере необходимости	21981	0,94

		клетках, над входами в подъезд и в уличных светильниках, мелкий ремонт электропроводки.			
1.8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	Осмотр, выявление неисправностей, проверка целостности мест пломбирования, снятие показаний, составление отчетов и передача их в ресурснабжающие организации, демонтаж, поверка, монтаж, обеспечение ввода в эксплуатацию.	1 раз в месяц или по мере необходимости	16942	0,73
1.9	Содержание газового оборудования	в том числе:		18069	0,77
		техническое обслуживание общедомового газового оборудования (ВДГО) согласно перечня и периодичности работ, указанных в договоре со специализированной организацией;	1 раз в год	10277	0,44
		техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) согласно перечня и периодичности работ, указанных в договоре со специализированной организацией *	1 раз в год	7792	0,33
1.10	Содержание гидрантов	Осмотр, проверка гидрантов на водоотдачу.	2 раза в год	8605	0,37
1.11	Содержание лифтового оборудования	Осмотр, техническое и аварийное обслуживание, диспетчеризация, электродиагностические измерения, страхование гражданской ответственности, подготовка и очередное техническое освидетельствование.	круглосуточно 1 раз в месяц 1 раз в год	60054	2,57
1.12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ, диспетчерское обслуживание.	круглосуточно	23978	1,03
1.13	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории вручную от мусора, снега, устранение наледи в соответствии с утвержденным перечнем и периодичностью работ (графиком), в том числе механизированная уборка снега без его вывоза с территории.	по графику	114589	4,92
			2 раза в год		
1.14	Уборка мест общего пользования в подъезде	Подметание площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в соответствии с утвержденным перечнем и периодичностью работ (графиком).	по графику	49045	2,11
1.15	Управление многоквартирным домом	Организация и проведение плановых и внеплановых технических осмотров и обследований, планирование работ, расчет стоимости, заключение договоров с подрядными организациями, организация выполнения и приемка выполненных работ. Оказание информационных и консультационных услуг. Ведение технической документации. Обработка информации, расчет и начисление платы, изготовление и доставка счетов-квитанций, прием платежей, выдача справок и копий лицевых счетов, ведение реестра собственников, досудебное и судебное взыскание задолженности. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов, заключение договоров.	постоянно	81476	3,50
	ИТОГО содержание			482716	20,71
2	Текущий аварийно-восстановительный ремонт		по мере необходимости	30260	1,30
	ВСЕГО			512976	22,01

Смета утверждена решением общего собрания собственников помещений МКД №18 по ул. Челюскинцев г. Курска (Протокол №1 от 04.03.2021г.).

Действует с 01.03.2021 г.

* Указанный вид работ утвержден отдельным решением общего собрания.