

СМЕТА
стоимости отдельных работ и услуг по содержанию жилого помещения
в многоквартирном доме по пр. Дружбы, д. 22
(оборудован тепловыми узлами, бойлерами, повысительными насосами, лифтами, ВДГО)
с 01.06.2019г.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения | Годовая стоимость работ, руб. | Тариф, руб. на 1 м ² общей площади в месяц |
|-------|--|--|-------------------------------|---|
| 1 | Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, в т.ч. уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 2 раза в год по мере необходимости ежегодно | 53800,00 5400,00 | 0,40 0,04 |
| 2 | Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг, в т.ч.: | по мере необходимости | 511700,00 | 3,78 |
| 2.1 | инженерных систем, в т.ч.: | | 183900,00 | 1,37 |
| | центрального отопления, в т.ч.: | по мере необходимости | 73700,00 | 0,55 |
| | диагностика состояния, балансировка и промывка трубопроводов и стояков системы отопления; | ежегодно | 6700,00 | 0,05 |
| | горячего водоснабжения; | по мере необходимости | 35000,00 | 0,26 |
| | холодного водоснабжения; | -“- | 29450,00 | 0,22 |
| | водоотведения; | -“- | 21600,00 | 0,16 |
| | электроснабжения (кроме лифтов); | -“- | 24150,00 | 0,18 |
| 2.2 | инженерного оборудования, в т.ч.: | | 121080,00 | 0,90 |
| | повысительного насоса; | -“- | 20300,00 | 0,15 |
| | бойлера; | 1 раз в год | 20180,00 | 0,15 |
| | теплового узла; | 2 раза в год | 80600,00 | 0,60 |
| 2.3 | техническое обслуживание газовых сетей и внутридомового газового оборудования (ВДГО); | 1 раз в год | 74000,00 | 0,55 |
| 2.4 | содержание аварийно-диспетчерской службы | круглосуточно | 129050,00 | 0,96 |
| 3 | Техническое обслуживание, осмотр и поверка общедомовых приборов учета, обеспечение ввода в эксплуатацию: | ежемесячно, по мере необходимости | 83550,00 | 0,62 |
| | тепловой энергии; | -“- | 43050,00 | 0,32 |
| | горячего водоснабжения; | -“- | 13500,00 | 0,10 |
| | холодного водоснабжения; | -“- | 13500,00 | 0,10 |
| | электроснабжения; | -“- | 13500,00 | 0,10 |
| 4 | Уборка помещений общего пользования | по графику | 141200,00 | 1,05 |
| 5 | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общедомового имущества, в том числе уборка придомовой территории* | Ежедневно | 215100,00 | 1,60 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | Ежедневно | 419600,00 | 3,12 |
| 7 | Текущий ремонт (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации) | По мере необходимости | 323000,00 | 2,40 |
| 8 | Комплексное обслуживание лифтов | Ежедневно | 323000,00 | 2,40 |
| | ИТОГО | | | 15,37 |

Смета утверждена решением общего собрания собственников помещений (протокол №1 от 23.05.2019г.).

Примечание:

1. * Не входят работы по сносу деревьев.