

СМЕТА
стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме по ул. Бойцов 9 дивизии, д. 181Б
(оборудован отопительными котлами, повысительными насосами, лифтами, ВДГО)
с 01.04.2016 г.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения | Стоимость, руб./м ² |
|-------|--|--------------------------|--------------------------------|
| I | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | | 14,08 |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | постоянно | 0,74 |
| 2 | Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, устранение засоров в общем стояке, осмотр участков водопровода, канализации и горячего водоснабжения, регулировка, промывка, опрессовка, обслуживание узлов и приборов учета, ликвидация воздушных пробок в системе). | по мере необходимости | 1,03 |
| 3 | Содержание повысительного насоса (включение и выключение при отсутствии автоматики, набивка сальников, регулировка, осмотр, регулировка, контроль работы автоматики при ее наличии). | по мере необходимости | 0,28 |
| 4 | Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем электроснабжения (смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, на площадках, над входами в подъезд, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля, осмотр общедомовых электролиний, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок, силовых установок). | по мере необходимости | 0,56 |
| 5 | Техническое обслуживание и содержание общедомового газового оборудования | 1 раз в год | 1,64 |
| 6 | Страхование сетей газоснабжения | 1 раз в год | 0,51 |
| 7 | Обслуживание наружных инженерных сетей (обход, осмотр, опрессовка, набивка сальников) | по мере необходимости | 0,14 |
| 8 | Содержание придомовой территории | постоянно | 1,71 |
| 9 | Уборка кровель от мусора | по мере необходимости | 0,13 |
| 10 | Уборка мест общего пользования в подъездах | постоянно | 0,98 |
| 11 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,10 |
| 12 | Управление многоквартирным домом | постоянно | 2,88 |
| 13 | Комплексное обслуживание лифтов | круглосуточно | 2,38 |
| 14 | Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора* | по графику | 0 |
| II | Текущий ремонт | по мере необходимости | 1,25 |

Смета утверждена на общем собрании собственников (протокол №1 от 30.11.2013г.).

Примечание:

1. * В связи с изменением уполномоченными органами с 01.01.2015г. стоимости работ (услуг) по сбору, транспортировке и захоронению твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора тариф изменен в соответствии с утвержденной стоимостью.