

СМЕТА

**стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Бойцов 9 дивизии, д. 181
(оборудован отопительными котлами, повысительными насосами, лифтами, ВДГО)
с 01.04.2016 г.**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость (тариф), руб./м ²
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		14,23
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	0,74
2	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, устранение засоров в общем стояке, осмотр участков водопровода, канализации и горячего водоснабжения, регулировка, промывка, опрессовка, обслуживание узлов и приборов учета, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	1,03
3	Содержание повысительного насоса (включение и выключение при отсутствии автоматики, набивка сальников, регулировка, осмотр, регулировка, контроль работы автоматики при ее наличии).	по мере необходимости	0,28
4	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем электроснабжения (смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, на площадках, над входами в подъезд, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля, осмотр общедомовых электролиний, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок, силовых установок).	по мере необходимости	0,56
5	Техническое обслуживание и содержание общедомового газового оборудования	1 раз в год	1,64
6	Страхование сетей газоснабжения	1 раз в год	0,51
7	Обслуживание наружных инженерных сетей (обход, осмотр, опрессовка, набивка сальников)	по мере необходимости	0,14
8	Содержание придомовой территории	постоянно	1,71
9	Уборка кровель от мусора	по мере необходимости	0,13
10	Уборка мест общего пользования в подъездах	постоянно	0,98
11	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
12	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,88
13	Комплексное обслуживание лифтов	круглосуточно	2,53
14	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора*	по графику	0
II	Текущий ремонт	по мере необходимости	1,25
	ИТОГО		15,48

Смета утверждена общим собранием собственников (Протокол №1 от.20.11.2012г.)

Примечание:

1. * В связи с заключением агентского договора с МУП «Спецавтобаза» с 01.04.2016г. из тарифа исключена стоимость работ (услуг) по сбору, транспортировке и захоронению твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.