

СМЕТА
стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. К.Маркса, 65 Г г. Курска (оборудован бойлерами, насосами, лифтами, ВДГО) на 2024 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость (тариф), руб./м ²
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	0,53
2	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем отопления (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	1,03
3	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения засоров в общем стояке, осмотр участков водопровода, канализации и горячего водоснабжения, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	0,53
4	Содержание повысительных насосов ХВС (набивка сальников, осмотр, регулировка, наладка, контроль работы автоматики, подготовка к сезонной эксплуатации).	по мере необходимости	0,20
5	Содержание узла ввода, теплоузла (устранение незначительных неисправностей, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ревизия, очистка грязевиков, масляная окраска теплоузла, подготовка теплоузла к сдаче в эксплуатацию в осенне-зимний период).	по мере необходимости	1,00
6	Содержание бойлера (осмотр, проверка герметичности)	1 раз в год	0,16
7	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем электроснабжения	по мере необходимости	0,48
8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	ежемесячно	0,98
9	Техническое обслуживание и содержание общедомового газового оборудования	1 раз в год	0,37
10	Обслуживание наружных инженерных сетей (обход, осмотр, опрессовка, набивка сальников)	по мере необходимости	0,26
11	Содержание придомовой территории*	постоянно	2,26
12	Уборка мест общего пользования в подъездах	постоянно	2,26
13	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,57
14	Управление многоквартирным домом	постоянно	4,77
15	Комплексное обслуживание лифтов	круглосуточно	3,34
16	Текущий ремонт	по мере необходимости	1,91
	ВСЕГО		21,65

Примечание:

* Не входят работы по сносу деревьев.