

**Смета стоимости работ (услуг) по содержанию жилого помещения
в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Курск, ул. Чехова, д.5**

Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Размер платы с 1 кв. метра в месяц (руб.)
<p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, не несущих конструкций, крыш, фасадов, внутренней отделки, оконных и дверных заполнений в местах общего пользования:</p> <p>проведение осмотра видимых частей конструкций с целью проверки технического состояния и выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, устойчивости, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции и звукоизоляции, наличия протечек, неисправности водоотводящих устройств, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, секционных ворот, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация и проведение восстановительных работ.</p>	<p align="center">по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p align="center">0,24</p>
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p>		
<p>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</p> <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматической вентиляции и удаления отработанного воздуха;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p align="center">по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p align="center">0,18</p>
<p>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов:</p> <p>проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов;</p> <p>очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации или при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.</p>	<p align="center">по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>	<p align="center">0,91</p>
<p>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания насосного оборудования холодного водоснабжения:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосных агрегатов;</p> <p>контроль параметров воды (давления, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p align="center">по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p align="center">0,17</p>

<p>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения:</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов холодного водоснабжения в случае их разгерметизации;</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных и накопительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета;</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, датчиков давления и т.п.);</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>	<p>2,85</p>
<p>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования:</p> <p>техническое обслуживание силовых и осветительных установок, силовых электрических установок систем пожарной безопасности, лифтов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности коллективных приборов учета по электроэнергии и устройств защитного отключения;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости но не реже 1 раза в год, электроизмерительные работы 1 раз в 3 года</p>	<p>2,04</p>
<p>2.6. Содержание систем внутридомового газового оборудования:</p> <p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях - организация проведения работ по их устранению</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>	<p>1,48</p>
<p>2.7. Содержание теплогенераторной</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов системы отопления, относящейся к общему имуществу;</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных и накопительных баков и других элементов;</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета;</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, датчиков давления и т.п.).</p>	<p>в отопительный период - не реже 1 раз в месяц, в межотопительный период - по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>0,17</p>
<p>2.8. Содержание и ремонта лифтов:</p> <p>организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования;</p> <p>страхование лифтового оборудования.</p>	<p>постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - ежегодно</p>	<p>2,96</p>
<p>III. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме</p>		

<p>3.1. Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества:</p> <p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, кабин лифтов, лестничных площадок и маршей;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для оборудования, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>мытьё окон;</p> <p>уборка паркинга.</p>	<p>ежедневно</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в месяц,</p> <p>1 раз в год,</p> <p>1 раз в месяц</p>	4,77
<p>3.2. Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества, в том числе санитарно-гигиеническая уборка:</p> <p>уборка территории от мусора;</p> <p>уборка тротуаров от снега ручным способом, проездов – механизированным способом;</p> <p>устранение скользкости тротуаров (посыпка противогололедными материалами);</p> <p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и на дворовой территории;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);</p> <p>прочистка водоприемных решеток ливневой канализации от мусора (без демонтажа решеток);</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входами в подъезды</p>	ежедневно или по мере необходимости	2,70
<p>3.3. Уход за зелеными насаждениями:</p> <p>прополка, обработка и выкашивание газонов;</p> <p>обрезка деревьев и кустарников;</p> <p>обработка зеленых насаждений от вредителей и болезней;</p> <p>подкормка;</p> <p>удаление поросли</p>	в соответствии с договором	6,88
<p>3.4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и по обеспечению вывоза ТКО</p>		1,50
<p>3.5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</p> <p>техническое обслуживание и содержание систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, противодымной защиты, иных средств противопожарной защиты;</p> <p>контроль состояния и организация работ по замене вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации, оповещения, дымоудаления, пожаротушения</p>	в соответствии с договором	5,81
<p>3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</p>	ежедневно	1,83
<p>IV. Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)</p>	по мере необходимости	4,00
<p>V. Управление многоквартирным домом</p>	ежедневно	3,50
<p>Общая стоимость по смете</p>		42,00

Содержание систем видеонаблюдения и контроля доступа (домофон)

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб. в месяц	Тариф, руб. за 1 помещение (м/место)
1	Видеонаблюдение	8640,00	70,00
2	Обслуживание домофонов	11520,00	110,00