

**СМЕТА**  
**стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт**  
**общего имущества в многоквартирном доме по ул. Дзержинского,4**  
**(оборудован насосами, лифтами, ВДГО)**  
**на 2024 г.**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость (тариф), руб./м <sup>2</sup>
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		18,37
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	0,55
2	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем отопления (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, обслуживание узлов и приборов учета, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	0,71
3	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, устранение засоров в общем стояке, осмотр участков водопровода, канализации и горячего водоснабжения, регулировка, промывка, опрессовка, обслуживание узлов и приборов учета, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	0,67
4	Содержание повысительных насосов (включение и выключение при отсутствии автоматики, набивка сальников, регулировка, осмотр, регулировка, наладка, контроль работы автоматики, подготовка к сезонной эксплуатации).	по мере необходимости	0,64
5	Содержание узла ввода, теплоузла (устранение незначительных неисправностей, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ревизия, очистка грязевиков, масляная окраска теплоузла, подготовка теплоузла к сдаче в эксплуатацию в осенне-зимний период).	по мере необходимости	1,00
6	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем электроснабжения (смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, на площадках, над входами в подъезд, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, осмотр общедомовых электролиний, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок, силовых установок).	по мере необходимости	0,29
7	Техническое обслуживание, осмотр и поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения	ежемесячно	0,78
8	Техническое обслуживание и содержание общедомового газового оборудования	1 раз в год	0,16
9	Обслуживание наружных инженерных сетей (обход, осмотр, опрессовка, набивка сальников)	по мере необходимости	0,05
10	Содержание придомовой территории	постоянно	1,98
11	Уборка кровель от мусора, сосулек, наледи	по мере необходимости	0,18
12	Уборка мест общего пользования в подъездах	постоянно	1,98
13	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,57
14	Управление многоквартирным домом	постоянно	4,39
15	Содержание системы контроля доступа на придомовую территорию	постоянно	0,34
16	Комплексное обслуживание лифтов	круглосуточно	3,08
17	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора*	по графику	0
II	Текущий ремонт	по мере необходимости	3,41
	<b>ИТОГО</b>		<b>21,78</b>

**Примечание:**

1. \* В связи с заключением агентского договора с МУП «Спецавтобаза» с 01.04.2016г. из тарифа исключена стоимость работ (услуг) по сбору, транспортировке и захоронению твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.