

**СМЕТА**  
**стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание общего имущества**  
**в многоквартирном доме №18 по ул. Софьи Перовской**  
**(оборудован повысительными насосами, лифтами, электроплитами, крышной котельной,**  
**системой дымоудаления, оповещения, пожарной сигнализацией)**  
**на 2024 г.**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость руб./год	Стоимость (тариф), руб./м <sup>2</sup>
1	Осмотр и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	60 980,00	0,57
2	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем отопления (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	68 469,00	0,64
3	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, устранение засоров в общем стояке, осмотр участков водопровода, канализации и горячего водоснабжения, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	81 307,00	0,76
4	Содержание повысительных насосов ХВС (набивка сальников, осмотр, регулировка, наладка, контроль работы автоматики, подготовка к сезонной эксплуатации).	по мере необходимости	17 117,00	0,16
5	Содержание повысительных насосов ГВС и отопления (набивка сальников, осмотр, регулировка, наладка, контроль работы автоматики, подготовка к сезонной эксплуатации).	по мере необходимости	29 955,00	0,28
6	Содержание теплового узла (устранение незначительных неисправностей, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ревизия, очистка грязевиков, масляная окраска, подготовка теплоузла к сдаче в эксплуатацию в осенне-зимний период).	по мере необходимости	53 491,00	0,50
7	Содержание крышной котельной и сетей газопотребления	постоянно	448 256,00	4,19
8	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем электроснабжения (смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, на этажных площадках, над входом в подъезд, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, осмотр общедомовых электролиний, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок, силовых установок).	по мере необходимости	89 865,00	0,84
9	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения	ежемесячно	8 559,00	0,08
10	Содержание придомовой территории*	постоянно	167 962,00	1,57
11	Уборка мест общего пользования в подъездах	постоянно	138 007,00	1,29
12	Аварийное обслуживание	круглосуточно	123 030,00	1,15
13	Управление многоквартирным домом	постоянно	526 353,00	4,92
14	Комплексное обслуживание лифтов	круглосуточно	288 852,00	2,70
15	Техническое обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, оповещения	ежедневно	128 379,00	1,20
16	Текущий ремонт	по мере необходимости	192 568,00	1,80
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2 423 150,00</b>	<b>22,65</b>

Примечание:

\* Не входят работы по сносу деревьев.

Общая площадь помещений дома 8915,2 м<sup>2</sup>.