

СМЕТА

стоимости работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 18 (оборудован повысительными насосами, бойлерами, лифтами, ВДГО) с 01.09.2023 года

Общая полезная площадь дома, м2	1939,9	Количество лифтов, шт.	1
Количество жилых и нежилых помещений, шт.	29	Количество подъездов, шт.	1
		Количество лестниц, шт.	1
Уборочная площадь мест общего пользования, м2	1033,20	Количество надземных этажей, шт.	9
		Количество подземных этажей, шт.	1
Площадь подвалов, м2	277,60	Придомовая территория, м2	1545,00

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения	Стоимость, руб./год	Тариф, руб./м ²
1	Содержание общего имущества				
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (выявление неисправностей, составление планов ремонта, подготовка к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, мелкие ремонтные работы).	2 раза в год	10700	0,46
1.2	Содержание общедомовой системы отопления	Выявление неисправностей системы центрального отопления, проверка целостности трубопроводов и запорной арматуры, тепловой изоляции, устранение течей в местах разъемных соединений, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка и наладка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе, сезонное подключение/отключение отопления.	ежемесячно или по мере необходимости	21650	0,93
1.3	Содержание узлов ввода, ИТП	Контроль работы автоматики, разборка, регулировка, наладка, промывка, опрессовка, очистка грязевиков и фильтров, подготовка и сдача ИТП в эксплуатацию в осенне-зимний период с составлением акта.	1 раз в год или по мере необходимости	20020	0,86
1.4	Содержание общедомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Выявление неисправностей участков холодного и горячего водопровода и канализации, проверка целостности трубопроводов и запорной арматуры, тепловой изоляции, устранение течей в местах разъемных соединений, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе, устранение засоров в общем канализационном стояке, лежаках.	ежемесячно или по мере необходимости	25600	1,10
1.5	Содержание повысительных насосов холодной воды	Проверка состояния фланцевых и резьбовых соединений насосов и оборудования с трубопроводами, затяжки фундаментных болтов, герметичности трубопроводов, внешний осмотр автоматики, проверка отсутствия механических повреждений, удаление загрязнений, проверка режимов работы, наладка, осмотр, проверка и регулировка давления в баке гидрокомпенсатора.	1 раз в месяц	3700	0,16
1.6	Содержание водоподогревателей	Контроль работы автоматики. Опрессовка, подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период.	1 раз в месяц 1 раз в год	2100	0,09
1.7	Содержание общедомовой системы электроснабжения	Проверка состояния общедомовых электролиний, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок, силовых установок, контроль работы оборудования, автоматики, работы по смене перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, на этажных площадках и лестничных клетках, над входами в подъезд и в уличных светильниках, мелкий ремонт электропроводки.	Ежемесячно или по мере необходимости	12570	0,54
1.8	Техническое обслуживание	Выявление неисправностей, проверка целостности мест пломбирования, снятие показаний,	1 раз в месяц	7900	0,34

	общедомовых приборов учета	составление отчетов и передача их в ресурсоснабжающие организации, демонтаж, поверка, монтаж, обеспечение ввода в эксплуатацию.	или по мере необходимости		
1.9	Содержание газового оборудования	Всего, в том числе: - техническое обслуживание общедомового газового оборудования (ВДГО) в соответствии с перечнем и периодичностью работ, указанных в договоре со специализированной организацией;	1 раз в год	32316 15940	1,38 0,68
		- техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в соответствии с перечнем и периодичностью работ, указанных в договоре со специализированной организацией *	1 раз в год	16376	0,70
1.10	Содержание гидрантов	Осмотр, проверка гидрантов на водоотдачу.	2 раза в год	0	0
1.11	Содержание лифтового оборудования	Техническое и аварийное обслуживание, диспетчеризация, электродиагностические измерения, страхование гражданской ответственности, подготовка и проведение очередного технического освидетельствования.	круглосуточно 1 раз в месяц 1 раз в год	65180	2,80
1.12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ, диспетчерское обслуживание.	круглосуточно	23970	1,03
1.13	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории вручную от мусора, снега (тротуары), устранение наледи в соответствии с утвержденным перечнем и периодичностью работ (графиком), в том числе механизированная уборка снега без его вывоза с территории.	по графику	65880	2,83
			2 раза в год	искл.	-
1.14	Уборка мест общего пользования в подъезде	Подметание площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в соответствии с утвержденным перечнем и периодичностью работ (графиком).	по графику	49100	2,11
1.15	Управление многоквартирным домом	Организация и проведение плановых и внеплановых технических осмотров и обследований, планирование работ, расчет стоимости, заключение договоров с подрядными организациями, организация выполнения и приемка выполненных работ. Оказание информационных и консультационных услуг. Ведение технической документации. Обработка информации, расчет и начисление платы, изготовление и доставка счетов-квитанций, прием платежей, выдача справок и копий лицевых счетов, ведение реестра собственников, досудебное и судебное взыскание задолженности. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов, заключение договоров.	постоянно	81475	3,50
	ИТОГО содержание				18,13
2	Текущий аварийно-восстановительный ремонт		по мере необходимости	90300	3,88
	ВСЕГО			512360	22,01

* Указанный вид работ утвержден отдельным решением общего собрания.