

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме №15А по ул. Советская города Курска на 2024 год

(для 11 этажей жилого дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением,
электрическими плитами, водоотведением, с лифтом, насосом).

Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Размер платы с 1-го кв. м. в месяц (руб.)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).		
проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств и т.п.;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1,29
в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации.	по мере выявления	
Итого по 1 разделу		1,29
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:		
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, дымоудаления:		
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, противодымной защиты, определение работоспособности оборудования и элементов систем, контроль и обеспечение исправного состояния указанных систем;	ежемесячно	0,80
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации;	1 раз в месяц	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), контроль проведения восстановительных работ.	по мере выявления	
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах ;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,31
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;		
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), контроль проведения восстановительных работ.		
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения:		
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание подкачивающих насосов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,11
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание (общедовых) приборов учета;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,11
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,14

контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	по мере необходимости, но не реже 2 х раз в месяц	1,23
контроль состояния и проведение работы по замене неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	по мере выявления	
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере выявления	
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере необходимости	
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	по мере необходимости	
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости	
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения :		
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,27
проведение пробных пусконаладочных работ;	1 раз в год	
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		
осмотр и техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,80
проверка, обеспечение работоспособности и обеспечение сохранности коллективных приборов учета электроэнергии и устройств защитного отключения, установленных в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
электродиагностические измерения;	1 раз в 3 года	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), обеспечение проведения восстановительных работ.	по мере выявления	
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):		
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	2,67
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	согласно плану мероприятий обслуживающей организации	
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования;	согласно плану мероприятий обслуживающей организации	
Обеспечение страхования лифта (лифтов).	1 раз в год	
Итого по 2 разделу		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей;	один раз в неделю	1,75
влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков;	один раз в неделю	
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в год	

3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория):			
в холодный период года:			
сдвигание свежесвыпавшего снега;	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	1,96	
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;			
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	ежедневно		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно		
в теплый период года:			
подметание и уборка тротуаров, проездов, площадок с твердым покрытием;	1 раз в 2 суток		
уборка от мусора газонов;	1 раз в неделю		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	ежедневно		
выкашивание газонов;	при высоте травяного покрова более 15 см, но не реже 3 раз в сезон		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно		
3.3. Работы по обеспечению вывоза ТКО:			
работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	по графику	0,10	
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах:			
обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	круглосуточно	1,50	
Итого по 3 разделу		5,31	
Всего по разделам 1+2+3		14,04	
4. Техническое обслуживание автоматики ворот			
проверка технического состояния, выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, регулировка, обслуживание СИМ- карты	по мере необходимости	0,15	
5. Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)	по мере необходимости	3,16	
6. Управление многоквартирным домом	ежедневно	3,28	
Общая стоимость по разделам 1+2+3+4+5+6		20,63	