

**СМЕТА**  
**стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. Дейнеки, д. 1Б**  
**(оборудован насосами, лифтами, электроплитами, крышной котельной, системами пожарной безопасности)**  
**на 2024 г.**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость (тариф), руб./м <sup>2</sup>
1	Осмотр и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	0,51
2	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем отопления (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	0,66
3	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, устранение засоров в общем стояке, осмотр участков водопровода, канализации и горячего водоснабжения, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе).	по мере необходимости	0,78
4	Содержание повысительных насосов ХВС (набивка сальников, осмотр, регулировка, наладка, контроль работы автоматики, подготовка к сезонной эксплуатации).	по мере необходимости	0,14
5	Содержание повысительных насосов ГВС и отопления (набивка сальников, осмотр, регулировка, наладка, контроль работы автоматики, подготовка к сезонной эксплуатации).	по мере необходимости	0,25
6	Содержание теплового узла (устранение незначительных неисправностей, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ревизия, очистка грязевиков, масляная окраска, подготовка теплоузла к сдаче в эксплуатацию в осенне-зимний период).	по мере необходимости	0,68
7	Содержание крышной котельной и сетей газопотребления	постоянно	4,49
8	Техническое обслуживание и содержание общедомовых систем электроснабжения (смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, на этажных площадках, над входом в подъезд, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, осмотр общедомовых электролиний, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок, силовых установок).	по мере необходимости	0,18
9	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	ежемесячно	0,85
10	Содержание придомовой территории*	постоянно	2,05
11	Уборка мест общего пользования в подъездах	постоянно	1,66
12	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50
13	Управление многоквартирным домом	постоянно	4,54
14	Комплексное обслуживание лифтов	круглосуточно	2,70
15	Техническое обслуживание систем пожарной безопасности	ежедневно	1,72
16	Текущий ремонт	по мере необходимости	2,99
17	Техническое обслуживание автоматики ворот	по графику	0,18
	<b>ИТОГО</b>		<b>25,88</b>

Примечание:

\* Не входят работы по сносу деревьев.