

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

| № | Перечень работ |
|--|--|
| Фундаменты | |
| 1 | Устранение повреждений фундаментов. |
| 2 | Осушение фундаментов, подвалов. |
| 3 | Устранение замачивания грунта под фундаментом. |
| 4 | Ремонт внутридомовых и наружных дренажей. |
| 5 | Восстановление (ремонт) вентиляции подвала. |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента. |
| 7 | Восстановление (ремонт) приямков (без козырьков). |
| 8 | Восстановление (ремонт) отмосток. |
| 9 | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты. |
| Каменные, кирпичные, железобетонные стены | |
| 1 | Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках. |
| 2 | Восстановление теплозащиты стен. |
| 3 | Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя стен, в том числе цоколей. |
| 4 | Восстановление (ремонт) облицовки стен плиткой или другими облицовочными материалами. |
| Фасады, межпанельные швы | |
| 1 | Окраска фасадов. |
| 2 | Ремонт межпанельных швов. |
| 3 | Устранение причин коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры. |
| 4 | Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен. |
| 5 | Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц и др.). |
| 6 | Защита стальных элементов от коррозии. |
| Балконы, козырьки, лоджии и эркеры | |
| 1 | Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров. |
| 2 | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 3 | Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции лоджий, козырьков и эркеров. |
| 4 | Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий мест общего пользования |
| 5 | Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций лоджий, козырьков и эркеров мест общего пользования. |
| 6 | Ремонт полов на балконах, лоджиях мест общего пользования. |
| Перекрытия | |
| 1 | Устранение повреждений перекрытий в местах общего пользования. |
| Полы | |
| 1 | Устранение повреждений полов в местах общего пользования. |
| 2 | Восстановление защитно-отделочного покрытия пола, ремонт или замена плитки, линолеума. |
| Крыши, козырьки | |
| 1 | Устранение протечек кровли. |
| 2 | Ремонт, модернизация кровли. |
| 3 | Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования). |
| 4 | Окраска металлической кровли. |
| 5 | Покрытие мягких кровель защитными мастиками. |
| 6 | Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей, отливов и т.д. |
| 7 | Ремонт примыканий и заделка стыков. |
| 8 | Восстановление (ремонт) выходов на крышу. |
| 9 | Ремонт (восстановление) козырьков над входами в подъезды и подвалы, над приямками. |
| Окна, световые фонари | |
| 1 | Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования. |
| 2 | Замена окон в помещениях общего пользования. |
| 3 | Замена оконных приборов (ручек, механизмов, петель и т.п.). |
| 4 | Замена разбитых стекол (стеклопакетов). |
| 5 | Замена (ремонт) подоконников, отливов, элементов их крепления. |
| 6 | Замена (восстановление) уплотнителей на окнах из ПВХ. |
| Двери | |
| 1 | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования. |
| 2 | Замена дверей в помещениях общего пользования. |
| 3 | Ремонт, замена, утепление дверей на чердак, в подвал, в служебные и технические помещения. |
| 4 | Ремонт, установка, замена дверных доводчиков, устройств для закрывания (запираения), дверных приборов. |
| Лестницы, ограждения | |
| 1 | Ремонт металлических косоуров. |

| | |
|---|--|
| 2 | Устранение повышенных прогибов площадок и маршей. |
| 3 | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток. |
| 4 | Ремонт перил. |
| 5 | Окраска металлических элементов лестниц. |
| 6 | Устройство, ремонт пандусов и съездов. |

Места общего пользования, подъезды, тамбуры

| | |
|---|---|
| 1 | Восстановление (ремонт) мест общего пользования, подъездов, входных тамбуров (штукатурка, шпатлевка, грунтовка, окраска стен, потолков, дверных и оконных откосов). |
| 2 | Окраска внутренних и наружных поверхностей дверей, окон, оборудования и трубопроводов, находящихся в помещениях общего пользования. |
| 3 | Восстановление (ремонт) пожарных шкафов в помещениях общего пользования. |

Теплоснабжение

| | |
|---|---|
| 1 | Модернизация, ремонт тепловых сетей и внутридомовых систем. |
| 2 | Ремонт отопительных приборов и оборудования. |
| 3 | Ремонт, модернизация центральных и индивидуальных тепловых пунктов. |
| 4 | Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения. |
| 5 | Периодическая поверка, замена неисправных общедомовых приборов учета и регулирования. |
| 6 | Ремонт элеваторного узла. |
| 7 | Ремонт или замена насосов, запорной арматуры, автоматических устройств и КиПА. |

Горячее водоснабжение

| | |
|---|--|
| 1 | Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения. |
| 2 | Ремонт, замена, поверка общедомовых приборов учета. |
| 3 | Ремонт, замена бойлеров, котлов подготовки горячей воды. |
| 4 | Восстановление теплоизоляции сетей горячего водоснабжения. |
| 5 | Ремонт или замена насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств и КиПА. |
| 6 | Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения. |

Газоснабжение

| | |
|---|--|
| 1 | Ремонт сетей газоснабжения и устройств на них. |
| 2 | Ремонт, замена неисправных общедомовых приборов учета и регулирования. |
| 3 | Окраска сетей и устройств системы газопотребления. |

Внутридомовое электрооборудование

| | |
|---|--|
| 1 | Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств. |
| 2 | Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления. |
| 3 | Ремонт общедомового электрооборудования. |
| 4 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей. |
| 5 | Ремонт, замена этажных щитков и шкафов. |
| 6 | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета и регулирования. |
| 7 | Ремонт, замена осветительных установок, светильников и устройств управления системой освещения помещений общего пользования. |
| 8 | Ремонт, замена наружных осветительных установок, фонарей, светильников и сетей. |

Водопровод и водоотведение

| | |
|---|---|
| 1 | Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения. |
| 2 | Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации. |
| 3 | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета и регулирования водоснабжения и водоотведения. |
| 4 | Ремонт оборудования, приборов и запорной арматуры общедомовой водопроводной сети. |
| 5 | Ремонт, замена насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств. |

Лифты

| | |
|---|--|
| 1 | Ремонт кабины и дверей лифта. |
| 2 | Ремонт, замена механического и иного оборудования. |

Объекты внешнего благоустройства и озеленения

| | |
|---|--|
| 1 | Ремонт объектов внешнего благоустройства. |
| 2 | Озеленение территории, посадка и снос деревьев и кустарников. |
| 3 | Ремонт ограждения и покрытия площадок для сбора ТБО. |
| 4 | Ремонт, замена контейнеров для сбора ТБО. |
| 5 | Ремонт покрытий проездов, тротуаров, хозплощадок, отмосток входящих в состав общего имущества. |

Система вентиляции и дымоудаления

| | |
|---|--|
| 1 | Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб и каналов. |
| 2 | Восстановление (ремонт) дефлекторов. |

Система наружного и внутреннего водоотвода

| | |
|---|--|
| 1 | Восстановление (ремонт) систем и элементов наружного и внутреннего водоотвода. |
|---|--|