

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

№	Перечень работ	Периодичность выполнения
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в домах с лифтами: 1 раз в неделю; в домах без лифтов: 2 раза в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	в домах с лифтами: 1 раз в месяц; в домах без лифтов: 2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, стен, дверей, плафонов на лестничных клетках	1 раз в год
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
	Мытье окон	1 раз в год
2.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)(выполняется при оборудовании дома лифтом).	
	Мытье пола кабины лифта	ежедневно
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
	Техническое освидетельствование и страхование	1 раз в год
	Осмотр лифтов или контроль за работой лифта посредством устройства диспетчерского контроля	ежедневно
	Техническое обслуживание	по графику
	Аварийно - техническое обслуживание	круглосуточно
	Диспетчерская связь	круглосуточно
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	<i>Холодный период</i>	
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	при необходимости, но не реже 1 раза в неделю
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см и подметание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки
	Сдвигка и подметание снега наносного происхождения при отсутствии снегопадов или подметание территорий, свободных от снежного покрова	1 раз в двое суток
	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток
	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в 2 суток
	Уборка площадки перед входом в подъезд от мусора	1 раз в неделю
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
	<i>Теплый период</i>	
	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в сутки
	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток
	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	очистка: ежедневно; промывка: 1 раз в месяц
	Уборка газонов	1 раз в 2 суток
	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	3 раза в летний период
	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для	1 раз в 2 суток
	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
	Поливка газонов, зеленых насаждений	по мере необходимости
	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	3 раза в неделю
4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику «Спецавтобазы», но не реже 3 раз в неделю
	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления, но не реже 1 раза в месяц
	Проведение дератизации и дезинсекции	по мере необходимости
5.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	
	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	круглосуточно

6.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) и обязательные плановые осмотры визуальным способом (по	
	<i>осмотры</i>	
	Крыши	2 раза в год (весной и осенью)
	Деревянные конструкции и столярные изделия	1 раз в год весной
	Каменные конструкции (в т.ч. железобетонные)	1 раз в год весной
	Металлические конструкции	1 раз в год весной
	Внутренняя и наружная отделка, фасады	1 раз в год весной
	Кабельные и воздушные линии сетей наружного освещения	1 раз в год весной
	Инженерное оборудование и коммуникации здания	1 раз в год перед началом отопительного сезона
	Дворовое освещение	1 раз в неделю
	Внутридомовые электросети и этажные электрощитки	1 раз в год
	Электросети в подвалах, подпольях и на чердаках	1 раз в год
	Вводные распределительные устройства (ВРУ)	2 раза в год
	Электрические светильники	1 раз в неделю
	Осмотр систем горячего и холодного водоснабжения, проложенных в подвальных помещениях и на чердаках	1 раз в неделю
	Осмотр водомерных узлов	1 раз в месяц
	Осмотр систем водоотведения в подвальных помещениях	1 раз в месяц
	Осмотр канализационных выпусков в канализационные колодцы	2 раза в год
	<i>содержание</i>	
	Очистка чердачных помещений и кровли от посторонних предметов и мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	по мере необходимости
	Очистка подвалов от мусора	по мере необходимости
	Очистка фасадов от несанкционированных предметов	1 раз в месяц
	Удаление с крыш сосулек и наледи (размером более 50 см над тротуарами и входами в подъезды для домов с шатровыми крышами)	по мере необходимости
	Смена шпингалетов и ручек на окнах и дверях подъездов	по мере необходимости
	Установка (снятие) пружин на входных дверях	2 раза в год (весной и осенью)
	Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на	2 раза в год (весной и осенью)
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год (весной и осенью)
	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	2 раза в год (весной и осенью)
7.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	<i>горячего и холодного водоснабжения и водоотведения</i>	
	Проверка основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения	2 раза в год
	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	2 раза в год
	Проверка изоляции трубопроводов	1 раз в год
	Проверка параметров горячего и холодного водоснабжения	1 раз в месяц
	Проверка работы повысительных насосов холодного водоснабжения, регулировка, наладка	1 раз в месяц
	Промывка водоподогревателя без разборки	1 раз в год
	Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации	2 раза в год
	Уплотнение резьбовых соединений	по мере необходимости
	Набивка сальников в запорных устройствах систем горячего и холодного водоснабжения	по мере необходимости
	Обслуживание общедомовых узлов и приборов учета, снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в энергоснабжающую организацию	1 раз в месяц
	<i>электрические сети</i>	
	Осмотр общедомовых линий электроснабжения, арматуры и оборудования	2 раза в год
	Замена электроламп в светильниках наружного освещения (в т.ч. фасадных светильниках) и перегоревших электролампочек в подъездах, подвалах, чердаках без разборки и ремонта светильника	1 раз в неделю
	Мелкий ремонт выключателей и электропроводки в подъездах, подвалах,	по мере необходимости
	Электроизмерительные работы и проверка состояния линий электроснабжения, оборудования	1 раз в 3 года
	Обслуживание общедомовых узлов и приборов учета, снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в энергоснабжающую организацию	1 раз в месяц
	<i>сети теплоснабжения</i>	

Осмотр разводящих трубопроводов, наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств)	2 раза в год
Контроль за параметрами теплоносителя	1 раз в неделю
Проверка исправности запорно - регулирующей арматуры	2 раза в год
Проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений, тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотапливаемых помещениях	2 раза в год
Осмотр технического состояния теплового пункта, оборудованного средствами автоматического регулирования	1 раз в неделю
Снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта	по мере необходимости
Промывка грязевиков	1 раз в год
Удаление воздуха из системы отопления	при пуске отопления или по мере необходимости
Промывка системы отопления дома	1 раз в год
Регулировка и наладка системы отопления дома	1 раз в год
Обслуживание общедомовых узлов и приборов учета, снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в энергоснабжающую организацию	1 раз в месяц
8. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	
Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год
9. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
Проверка параметров работы системы дымоудаления и вентиляции	1 раз в год
10. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
Контроль за исправностью системы пожарной сигнализации	1 раз в месяц
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	по графику
11. Работы (услуги) по управлению	
Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	постоянно
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ	по мере необходимости
Заключение договоров на поставку в дом коммунальных ресурсов	по мере необходимости
Осуществление контроля качества коммунальных услуг	ежедневно
Подготовка предложений о проведении текущего и капитального ремонта в многоквартирных домах, подготовка предложений о плановых работах	1 раз в год
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, выдача справок, информирование собственников помещений об изменении тарифов	постоянно
Взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно
Осуществление учета потребителей услуг и работ	постоянно
Информационные услуги (диспетчерские услуги)	постоянно
12. Текущий ремонт общедомового имущества	
см. отдельный перечень работ	по мере необходимости