

ПРОТОКОЛ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД КУРСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, ДОМ 65Г,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Курск

«15» декабря 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 ЖК РФ.

Место проведения общего собрания (место передачи решений): г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 65Г, кв. 54.

Дата проведения общего собрания (очная часть): «30» октября 2017 г.

Дата окончания сбора решений и подсчета голосов по результатам собрания: «15» декабря 2017 г.

Общее собрание проводится по инициативе Чирковой Татьяны Николаевны-собственника жилого помещения № 54, расположенного в многоквартирном жилом доме № 65Г по ул. Карла Маркса, принадлежащего ей на основании свидетельства о государственной регистрации права 46 АО № 050775 от 06.03.2013 г.

Присутствующие:

В общем собрании приняли участие собственники помещений, согласно списку (Приложение № 4 к протоколу общего собрания)

Приглашенные:

ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3353 4 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2413 886 что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3353 4 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 65Г по ул. Карла Маркса, г. Курска;
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Курской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об

определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 65Г по ул. Карла Маркса г. Курска
СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну - собственника жилого помещения № 54 по ул. Карла Маркса, д. 65Г, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Чиркову Татьяну Николаевну (кв. 54).

секретаря собрания: Цуканову Анну Николаевну (кв. 11).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Чиркова Татьяна Николаевна (кв. 54)

2. Юрьев Тимофей Петрович (кв. 56)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Чиркову Татьяну Николаевну (кв. 54).

секретаря собрания: Цуканову Анну Николаевну (кв. 11).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Чиркова Татьяна Николаевна (кв. 54)

2. Юрьев Тимофей Петрович (кв. 56)

Результаты голосования:

«ЗА» <u>2367,786</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>98,09%</u>
«ПРОТИВ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>46,1</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>1,91</u> %

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания
СЛУШАЛИ: Цуканову Анну Николаевну - собственника жилого помещения № 11 по ул. Карла Маркса, д. 65Г, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 65Г, кв. 54

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 65Г, кв. 54

Результаты голосования:

«ЗА» <u>2367,786</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>98,09%</u>
«ПРОТИВ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>46,1</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>1,91</u> %

По вопросу №3 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну - собственника жилого помещения № 54 по ул. Карла Маркса, д. 65Г которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курск ул. Карла Маркса, д.65Г путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда «Региональный оператор

фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курск ул. Карла Маркса, д.65Г путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» <u>2413,886</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>71,98%</u>
«ПРОТИВ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0%</u>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0%</u>

По вопросу №4 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну - собственника жилого помещения № 54 по ул. Карла Маркса, д. 65Г которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Курской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Курской области на соответствующий период

Результаты голосования:

«ЗА» <u>2413,886</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>71,983%</u>
«ПРОТИВ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0%</u>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0%</u>

По вопросу №5 повестки дня: о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну - собственника жилого помещения № 54 по ул. Карла Маркса, д. 65Г которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» <u>2413,886</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>71,983%</u>
«ПРОТИВ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0%</u>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0%</u>

По вопросу № 6 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну - собственника жилого помещения № 54 по ул. Карла Маркса, д. 65Г которой

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Результаты голосования:

«ЗА» <u>2413,886</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>71,983</u> %
«ПРОТИВ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %

По вопросу № 7 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну - собственника жилого помещения № 54 по ул. Карла Маркса, д. 65Г которой

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284).

Определить следующий порядок представления платежных документов: платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт на специальный счет представляются в виде отдельного платежного документа.

Установить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: размер расходов, связанных с представлением платежных документов составляет 9% от размера минимального взноса на капитальный ремонт за квадратный метр площади помещения.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: плата за услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт осуществляется на основании платежного документа управляющей организации на внесение платы за жку.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284).

Определить следующий порядок представления платежных документов: платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт на специальный счет представляются в виде отдельного платежного документа.

Установить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: размер расходов, связанных с представлением платежных документов составляет 9% от размера минимального взноса на капитальный ремонт за квадратный метр площади помещения.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: плата за услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт осуществляется на основании платежного документа управляющей организации на внесение платы за жку.

Результаты голосования:

«ЗА» <u>2367,786</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>98,29</u> %
«ПРОТИВ» <u>46,1</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>1,919</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %

По вопросу № 8 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов курской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Цуканову Анну Николаевну - собственника жилого помещения № 11 по ул. Карла Маркса, д. 65Г которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Чиркову Татьяну Николаевну – собственника жилого помещения № 54 по ул. Карла Маркса, д. 65Г на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Чиркову Татьяну Николаевну – собственника жилого помещения № 54 по ул. Карла Маркса, д. 65Г на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» <u>2367, 786</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>98,9%</u>
«ПРОТИВ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0%</u>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>46, 1</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>1,9%</u>

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - на 1 л.
4. Список лиц, присутствующих на общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 л.
5. Решения собственников помещений в МКД – на 53 л.

Председатель общего собрания Чиркова Т.Н. «15» декабря 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания Судомова Н.Н. «15» декабря 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: Юрьев П.П. «15» декабря 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Чиркова Т.Н. «15» декабря 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)