

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД КУРСК, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 4,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Курск

« 10 » декабря 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 ЖК РФ.

Место проведения общего собрания (место передачи решений): г. Курск, ул. Дзержинского, д. 4, кв. 4.

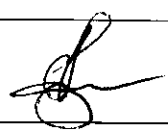
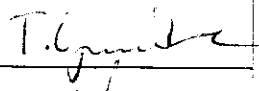

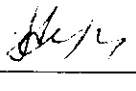
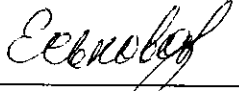

Дата проведения общего собрания (очная часть): «20» ноября 2017 г.

Дата окончания сбора решений и подсчета голосов по результатам собрания: «10» декабря 2017 г.

Общее собрание проводится по инициативе Афанасьева Вадима Вячеславовича-собственника жилого помещения № 4, расположенного в многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Дзержинского, принадлежащего ему на основании свидетельства о государственной регистрации права 46 АГ № 072547 от 11.05.2007 г.

В общем собрании приняли участие:

**Присутствующие:**

ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в МКД (в случае участия в общем собрании)	Подпись
Афанасьев В.В.	4				
Орлова Т.В.	15				
Маслов С.А.	16				
Косилов С.И.	21				
Еськова С.С.	32				
Лосева О.Ю.	12				


**Приглашенные:**

ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6066,60 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4378,70 кв.м. что составляет 72,18 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6066,60 кв.м.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского, г. Курска;
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Курской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта

8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского г. Курска СЛУШАЛИ: Афанасьева Вадима Вячеславовича - собственника жилого помещения № 4 по ул. Дзержинского, д. 4, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Афанасьева Вадима Вячеславовича (кв. 4).

секретаря собрания: Красникову Любовь Александровну(кв. 21).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:

1. Малеев Сергей Анатольевич (кв.16)

2. Орлова Татьяна Сергеевна (кв.15)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Афанасьева Вадима Вячеславовича (кв. 4).

секретаря собрания: Красникову Любовь Александровну(кв. 21).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:

1. Малеев Сергей Анатольевич (кв.16)

2. Орлова Татьяна Сергеевна (кв.15)

Результаты голосования:

«ЗА»	<u>4314,1</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>98,52%</u>
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0%</u>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>64,6</u>	количество	голосов	(кв.м),	что	составляет	<u>1,48%</u>

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания СЛУШАЛИ: Орлову Татьяну Сергеевну - собственника жилого помещения № 15 по ул. Дзержинского, д. 4, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Курск, ул. Дзержинского, д. 4, кв. 4

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Курск, ул. Дзержинского, д. 4, кв. 4

Результаты голосования:

«ЗА»	<u>4248,7</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>97,03%</u>
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0%</u>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>130</u>	количество	голосов	(кв.м),	что	составляет	<u>2,97%</u>

По вопросу №3 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Афанасьева Вадима Вячеславовича- собственника жилого помещения № 4 по ул.

Дзержинского, д. 4которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курск ул. Дзержинского, д.4путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курск ул. Дзержинского, д.4 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

«ЗА» <u>4378,7</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>72,15</u> %
«ПРОТИВ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %

**По вопросу №4 повестки дня** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Вадима Вячеславовича - собственника жилого помещения № 4 по ул. Дзержинского, д. 4 которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Курской области на соответствующий период.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Курской области на соответствующий период

**Результаты голосования:**

«ЗА» <u>4378,7</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>72,15</u> %
«ПРОТИВ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %

**По вопросу №5 повестки дня:** о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Вадима Вячеславовича - собственника жилого помещения № 4 по ул. Дзержинского, д. 4 которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**Результаты голосования:**

«ЗА» <u>4269,7</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>70,31</u> %
«ПРОТИВ» <u>1090</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>1,80</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %

**По вопросу № 6 повестки дня** об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Вадима Вячеславовича - собственника жилого помещения № 4 по ул. Дзержинского, д. 4 которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).  
**РЕШИЛИ:** Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Результаты голосования:

«ЗА» <u>4378,7</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>76,18</u> %
«ПРОТИВ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %

**По вопросу № 7 повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**СЛУШАЛИ:** Афанасьева Вадима Вячеславовича - собственника жилого помещения № 4 по ул. Дзержинского, д. 4 которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284).

Определить следующий порядок представления платежных документов: платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт на специальный счет представляются в виде отдельного платежного документа.

Установить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: размер расходов, связанных с представлением платежных документов составляет 9% от размера минимального взноса на капитальный ремонт за квадратный метр площади помещения.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: плата за услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт осуществляется на основании платежного документа управляющей организации на внесение платы за жку.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284).

Определить следующий порядок представления платежных документов: платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт на специальный счет представляются в виде отдельного платежного документа.

Установить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: размер расходов, связанных с представлением платежных документов составляет 9% от размера минимального взноса на капитальный ремонт за квадратный метр площади помещения.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: плата за услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт осуществляется на основании платежного документа управляющей организации на внесение платы за жку.

Результаты голосования:

«ЗА» <u>4269,7</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>97,57</u> %
«ПРОТИВ» <u>109,0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>2,49</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %

**По вопросу № 8 повестки дня** об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов курской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

**СЛУШАЛИ:** Орлову Татьяну Сергеевну - собственника жилого помещения № 15 по ул. Дзержинского, д. 4 которой

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить Афанасьева Вадима Вячеславовича – собственника жилого помещения № 4 по ул. Дзержинского, д. 4 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить Афанасьева Вадима Вячеславовича – собственника жилого помещения № 4 по ул. Дзержинского, д. 4 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

**Результаты голосования:**

«ЗА»	<u>4313,3</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>98,51%</u>
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>65,4</u>	количество	голосов	(кв.м),	что	составляет	<u>1,49</u> %

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - на 2 л.
4. Решения собственников помещений в МКД – на 40 л.

Председатель общего собрания [подпись] / Афанасьев ВВ / «10» декабря 2017 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания [подпись] / Красникова ИА / «10» декабря 2017 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: [подпись] / Орлова Т.С. / «10» декабря 2017 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы)

[подпись] / Нашев С.Н. / «10» декабря 2017 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы)