Разработал ООО УК "Северный" Ген.Директор
Шитиков С.П.

Согласовано:
филиала АО
«Квадра» - «Курская
генерация»
_____ Д.С.
«5» мая 2025г.

План подготовки к ОЗП
ООО УК "Северный "

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул.К.Либкнехта д.20

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.2025	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.08.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	01.08.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции,разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.08.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	01.08.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	01.08.2025	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08.2025	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.08.2025	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.08.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.2025	