

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.04.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	520048
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	-528621
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2397116
8	- за содержание дома	руб.	1617516
9	- за текущий ремонт	руб.	441978
10	- за услуги управления	руб.	337622
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2467506
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2443002
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24504
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2987554
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	227884
19	- переплата потребителями	руб.	0
20	- задолженность потребителей	руб.	-474162
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.1	Наименование работ (услуг)	—	Работы (услуги) по управлению
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	337622
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы (услуги) по управлению
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
25.1	Единица измерения	—	кв.м
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,2
21.2	Наименование работ (услуг)	—	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	658363
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в неделю

25.2	Единица измерения	—	кв.м
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,29
21.3	Наименование работ (услуг)	—	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	279305
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
25.3	Единица измерения	—	кв.м
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
21.4	Наименование работ (услуг)	—	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	460394
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
25.4	Единица измерения	—	кв.м
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3
21.5	Наименование работ (услуг)	—	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирного дома
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219454
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирного дома
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
25.5	Единица измерения	—	кв.м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,43
21.6	Наименование работ (услуг)	—	Текущий ремонт общедомового имущества
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	804532
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Текущий ремонт общедомового имущества
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
25.6	Единица измерения	—	кв.м
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги	-	0
35	Единица измерения	-	0
36	Общий объем потребления	нат. показ.	0
37	Начислено потребителям	руб.	0
38	Оплачено потребителями	руб.	0
39	Задолженность потребителей	руб.	0
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
34.1	Вид коммунальной услуги	-	0
35.1	Единица измерения	-	0
36.1	Общий объем потребления	нат. показ.	0
37.1	Начислено потребителям	руб.	0
38.1	Оплачено потребителями	руб.	0
39.1	Задолженность потребителей	руб.	0
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
49	Направлено исковых заявлений	ед.	3
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 350,38