

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.04.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-521179
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	-495250
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2113638
8	- за содержание дома	руб.	1675757
9	- за текущий ремонт	руб.	66852
10	- за услуги управления	руб.	371029
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2136873
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2128269
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8604
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1615694
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-478274
19	- переплата потребителями	руб.	0
20	- задолженность потребителей	руб.	-480619
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.1	Наименование работ (услуг)	—	Работы (услуги) по управлению
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	371029
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы (услуги) по управлению
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
25.1	Единица измерения	—	кв.м
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,33
21.2	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135932
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по графику
25.2	Единица измерения	—	кв.м
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,22

21.3	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	500276
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по графику
25.3	Единица измерения	—	кв.м
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
21.4	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288578
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
25.4	Единица измерения	—	кв.м
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
21.5	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	278550
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
25.5	Единица измерения	—	кв.м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,5
21.6	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42340
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год или по мере необходимости

25.6	Единица измерения	—	кв.м
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167130
23.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по графику
25.7	Единица измерения	—	кв.м
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,5
21.8	Наименование работ (услуг)	—	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100278
23.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по графику
25.8	Единица измерения	—	кв.м
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
21.9	Наименование работ (услуг)	—	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122562
23.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
25.9	Единица измерения	—	кв.м
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,1
21.10	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40111

23.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
25.10	Единица измерения	—	кв.м
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.11	Наименование работ (услуг)	—	Текущий ремонт общедомового имущества
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47182
23.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Текущий ремонт общедомового имущества
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
25.11	Единица измерения	—	кв.м
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-359160,51
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	-359160,51
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-270039,02
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	-270039,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34.1	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев холодной воды
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат. показ.	391,584
37.1	Начислено потребителям	руб.	429203,94
38.1	Оплачено потребителями	руб.	437785,75
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-37969,72
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	431893,63
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	375127,24
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-56766,39
43.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0
34.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.2	Единица измерения	-	Гкал
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	680,099
37.2	Начислено потребителям	руб.	704863,35
38.2	Оплачено потребителями	руб.	761090,1
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-232069,3
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	707553,04

41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	608972,27
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-98580,77
43.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00