

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № пп   | Наименование параметра  | Единица измерения | Информация   |
|--|---|-------------------|--|
| 1  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | 24.03.2020   |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -                 | 01.01.2019   |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -                 | 31.12.2019   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                   |  |
| 4  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.              | -155409  |
| 5  | - переплата потребителями   | руб.              | 0  |
| 6  | - задолженность потребителей  | руб.              | -536349  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.              | 2505506  |
| 8  | - за содержание дома  | руб.              | 1629117  |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.              | 496441   |
| 10   | - за услуги управления  | руб.              | 379948   |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе  | руб.              | 2489767  |
| 12   | - денежных средств от потребителей  | руб.              | 2468044  |
| 13   | - целевых взносов от потребителей   | руб.              | 0  |
| 14   | - субсидий  | руб.              | 0  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.              | 21723  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.              | 0  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | 2334358  |
| 18   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.              | 45506  |
| 19   | - переплата потребителями   | руб.              | 0  |
| 20   | - задолженность потребителей  | руб.              | -581395  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |                   |  |
| 21.1   | Наименование работ (услуг)  | —                 | Работы (услуги) по управлению                                      |
| 22.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 379948   |
| 23.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —                 | Работы (услуги) по управлению                                      |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     |                   | ежедневно  |
| 25.1   | Единица измерения   | —                 | кв.м   |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 2,12   |
| 21.2   | Наименование работ (услуг)  | —                 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |
| 22.2   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 89610  |
| 23.2   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —                 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |

|      |   |      |  |
|------|---|------|--|
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     |      | 1 раз в неделю   |
| 25.2 | Единица измерения   | —    | кв.м   |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,5  |
| 21.3 | Наименование работ (услуг)  | —    | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 48390  |
| 23.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     |      | 1 раз в год  |
| 25.3 | Единица измерения   | —    | кв.м   |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,27   |
| 21.4 | Наименование работ (услуг)  | —    | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 431922   |
| 23.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     |      | по мере необходимости  |
| 25.4 | Единица измерения   | —    | кв.м   |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2,41   |
| 21.5 | Наименование работ (услуг)  | —    | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)  |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 517948   |
| 23.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)  |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     |      | круглосуточно  |
| 25.5 | Единица измерения   | —    | кв.м   |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2,89   |
| 21.6 | Наименование работ (услуг)  | —    | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)  |

|      |   |      |  |
|------|---|------|--|
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 68104  |
| 23.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)  |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     |      | по мере необходимости  |
| 25.6 | Единица измерения   | —    | кв.м   |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,38   |
| 21.7 | Наименование работ (услуг)  | —    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 279584   |
| 23.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     |      | ежедневно  |
| 25.7 | Единица измерения   | —    | кв.м   |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,56   |
| 21.8 | Наименование работ (услуг)  | —    | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 172052   |
| 23.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     |      | круглосуточно  |
| 25.8 | Единица измерения   | —    | кв.м   |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,96   |
| 21.9 | Наименование работ (услуг)  | —    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 21506  |
| 23.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |

|       |  |      |  |
|-------|--|------|--|
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | круглосуточно                            |
| 25.9  | Единица измерения  | —    | кв.м                                     |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 0,12                                     |
| 21.10 | Наименование работ (услуг)   | —    | Текущий ремонт<br>общедомового имущества |
| 22.10 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 279787                                   |
| 23.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках<br>указанного раздела работ (услуг) | —    | Текущий ремонт<br>общедомового имущества |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | по мере необходимости                    |
| 25.10 | Единица измерения  | —    | кв.м                                     |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 1,56                                     |

#### **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |  |      |   |
|----|--|------|---|
| 24 | Количество поступивших претензий               | ед.  | 0 |
| 25 | Количество удовлетворенных претензий           | ед.  | 0 |
| 26 | Количество претензий, в удовлетворении которых | ед.  | 0 |
| 27 | Сумма произведенного перерасчета               | руб. | 0 |

#### **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |      |   |
|----|--|------|---|
| 28 | Переходящие остатки денежных средств (на начало            | руб. | 0 |
| 29 | - переплата потребителями                                  | руб. | 0 |
| 30 | - задолженность потребителей                               | руб. | 0 |
| 31 | Переходящие остатки денежных средств (на конец<br>периода) | руб. | 0 |
| 32 | - переплата потребителями                                  | руб. | 0 |
| 33 | - задолженность потребителей                               | руб. | 0 |

#### **Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|      |   |             |   |
|------|---|-------------|---|
| 34   | Вид коммунальной услуги   | -           | 0 |
| 35   | Единица измерения   | -           | 0 |
| 36   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0 |
| 37   | Начислено потребителям  | руб.        | 0 |
| 38   | Оплачено потребителями  | руб.        | 0 |
| 39   | Задолженность потребителей  | руб.        | 0 |
| 40   | Начислено поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса           | руб.        | 0 |
| 41   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального<br>ресурса              | руб.        | 0 |
| 42   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса | руб.        | 0 |
| 34.1 | Вид коммунальной услуги   | -           | 0 |
| 35.1 | Единица измерения   | -           | 0 |
| 36.1 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0 |
| 37.1 | Начислено потребителям  | руб.        | 0 |
| 38.1 | Оплачено потребителями  | руб.        | 0 |
| 39.1 | Задолженность потребителей  | руб.        | 0 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса           | руб.        | 0 |

|  |  |      |           |
|--|--|------|-----------|
| 41.1   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб. | 0         |
| 42.1   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0         |
| 43   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику                         | руб. | 0         |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |           |
| 44   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0         |
| 45   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0         |
| 46   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.. | 0         |
| 47   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0         |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |           |
| 48   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0         |
| 49   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 8         |
| 50   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 62 614,63 |