

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес  
Площадь дома (кв.м)  
Количество помещений  
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

ул. Звездная, 21  
12788,7 в т.ч. неж. 76,6  
219 в т.ч. I неж.  
14,00

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		77 662,68	57 636,00	135 298,68
Начислено	1 786 408,32	396 979,65	31 140,00	2 214 527,97
Затрачено	1 786 408,32	152 097,08	0,00	1 938 505,40
Итого	0,00	322 545,25	88 776,00	411 321,25

**Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	12788,71	1 786 408,32
Итого содержание дома:				1 786 408,32
<b>Текущий ремонт</b>				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014 г.			77 662,68
	Начисленно по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			396 979,65
	Итого фонд лицевого счёта:			474 642,33
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			<b>152 097,08</b>
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отмостка			2 593,00
	Межпанельные стыки			82 343,90
	Крыша, технический этаж			
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъездные, тамбурные, межэтажные			4 015,50
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Система отопления, ГВС			35800,36
	Система холодного водоснабжения			9793,19
	Система канализации			11900,01
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			1623,22
	Электропроводка			
	Внешнее благоустройство			3 487,90
	Непредвиденный текущий ремонт			540,00
	Итого выполнение:			<b>152 097,08</b>
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			322 545,25

**Дополнительные услуги**

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
ООО "Центр домофонизации"	Домофон	65 100,00	65 100,00	59 675,00	59 139,50
Итого дополнительные услуги		65 100,00	65 100,00	59 675,00	59 139,50

**Дополнительное финансирование**

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	31 140,00	0,00	31 140,00
Итого дополнительное финансирование	31 140,00	0,00	31 140,00

**Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками**

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" - " - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	1 786 408,32	1 528 292,29	-258 116,03
Текущий ремонт	396 979,65	339 396,36	-57 583,29
Дополнительные услуги	65 100,00	59 139,50	-5 960,50
Всего:	2 248 487,97	1 926 828,15	-321 659,82

Генеральный директор  
Главный бухгалтер  
25.03.2015г.

Р.Д. Калинина  
Т.Ю. Костина

