

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес  
Площадь дома (кв.м)  
Количество помещений  
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

ул. Звездная, 19  
14935,06 в т. ч. 36,3 неж  
339 в т.ч 1 неж  
20,00

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		311 333,03	55 224,00	366 557,03
Начислено	2 096 882,40	465 973,92	25 992,00	2 588 848,32
Затрачено	2 096 882,40	136 231,47	0,00	2 233 113,87
Итого	0,00	641 075,48	81 216,00	722 291,48

**Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	14935,06	2 096 882,40
Итого содержание дома:				2 096 882,40
<b>Текущий ремонт</b>				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014 г.			311 333,03
	Начисленно по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			465 973,92
	Итого фонд лицевого счёта:			777 306,95
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			136 231,47
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отмостка			1 338,00
	Межпанельные стыки			41 181,01
	Крыша, технический этаж			22 366,26
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъездные, тамбурные, межэтажные			3295,00
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Система отопления, ГВС			22533,48
	Система холодного водоснабжения			24807,37
	Система канализации			11900,01
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			3310,34
	Электропроводка			
	Внешнее благоустройство			5500,00
	Непредвиденный текущий ремонт			
	Итого выполнение:			136 231,47
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			641 075,48

**Дополнительные услуги**

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
ООО "Центр домофонизации"	Домофон	100 950,00	100 950,00	88 000,00	87 990,06
Итого дополнительные услуги		100 950,00	100 950,00	88 000,00	87 990,06

**Дополнительное финансирование**

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	25 992,00	0,00	25 992,00
Итого дополнительное финансирование	25 992,00	0,00	25 992,00

**Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками**

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" - " - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	2 096 882,40	1 680 154,28	-416 728,12
Текущий ремонт	465 973,92	370 075,80	-95 898,12
Дополнительные услуги	100 950,00	87 990,06	-12 959,94
Всего:	2 663 806,32	2 138 220,14	-525 586,18

Генеральный директор  
Главный бухгалтер  
25.03.2015г.

Р.Д. Калинина  
Т.Ю. Костина

