

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес  
Площадь дома (кв.м)  
Количество помещений  
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

ул. Советска, 15а  
6654 в т.ч. неж. 1494,10  
80 в т.ч. неж. 10  
9,00

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		318 539,05	164 376,00	482 915,05
Начислено	943 270,67	198 622,08	77 942,00	1 219 834,75
Затрачено	943 270,67	134 436,29	0,00	1 077 706,96
Итого	0,00	382 724,84	242 318,00	625 042,84

**Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	6654,00	943 270,67
Итого содержание дома:				943 270,67
<b>Текущий ремонт</b>				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014 г.			318 539,05
	Начислено по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			198 622,08
	<b>Итого фонд лицевого счёта:</b>			<b>517 161,13</b>
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			<b>134 436,29</b>
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отмостка			280,00
	Перекрытия			
	Крыша, технический этаж			53 684,95
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъездные, тамбурные, межэтажные			6902,69
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			1843,70
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			335,80
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			7919,20
	Система отопления, ГВС			9924,24
	Система холодного водоснабжения			7120,72
	Система канализации			250,00
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			7002,29
	Электропроводка			681,42
	Внешнее благоустройство			38 491,28
	Непредвиденный текущий ремонт			
	<b>Итого выполнение:</b>			<b>134 436,29</b>
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			382 724,84

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
МУП "Водоканал г.Курска"	Водоснабжение	87 119,76	88 053,03	80 502,75	80 401,23
	Водоотведение	84 505,63	87 906,03	77 855,83	80 458,25
ОАО "Курскэнергообит"	Электроэнергия	190 650,60	193 962,63	190 650,60	193 962,63
<b>Итого коммунальные услуги</b>		<b>362 275,99</b>	<b>369 921,69</b>	<b>349 009,18</b>	<b>354 822,11</b>

**Дополнительные услуги**

ООО "Центр домофонизации"	Домофон	21 000,00	21 000,00	19 250,00	19 068,46
<b>Итого дополнительные услуги</b>		<b>21 000,00</b>	<b>21 000,00</b>	<b>19 250,00</b>	<b>19 068,46</b>

**Дополнительное финансирование**

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	77 942,00	0,00	77 942,00
<b>Итого дополнительное финансирование</b>	<b>77 942,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77 942,00</b>

**Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками**

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" - " - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	943 270,67	830 460,04	-112 810,63
Текущий ремонт	198 622,08	190 154,71	-8 467,37
Коммунальные услуги	369 921,69	354 822,11	-15 099,58
Дополнительные услуги	21 000,00	19 068,46	-1 931,54
<b>Всего:</b>	<b>1 532 814,44</b>	<b>1 394 505,32</b>	<b>-138 309,12</b>

Генеральный директор  
Главный бухгалтер  
25.03.2015г.



Р.Д. Калинина  
Т.Ю. Костина