

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес  
Площадь дома (кв.м)  
Количество квартир  
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

ул. Парижской коммуны, 67  
5874,2  
108  
8,00

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		121 734,14	15 084,00	136 818,14
Начислено	977 349,60	88 116,60	17 892,00	1 083 358,20
Затрачено	977 349,60	33 310,87	0,00	1 010 660,47
Итого	0,00	176 539,87	32 976,00	209 515,87

**Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	5874,20	977 349,60
Итого содержание дома:				977 349,60
<b>Текущий ремонт</b>				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014 г.			121 734,14
	Начислено по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			88 116,60
	Итого фонд лицевого счёта:			209 850,74
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			<b>33 310,87</b>
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отмостка			
	Перекрытия			
	Крыша, технический этаж			
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъездные, тамбурные, межэтажные			2497,00
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			2195,50
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			2327,68
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Система отопления, ГВС			10887,98
	Система холодного водоснабжения			7474,22
	Система канализации			1773,00
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			1616,49
	Электропроводка			
	Внешнее благоустройство			4539,00
	Непредвиденный текущий ремонт			
	Итого выполнение:			<b>33 310,87</b>
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015г.			176 539,87

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
МУП "Водоканал г.Курска"	Водоснабжение	120 874,38	121 053,14	109 401,49	108 755,03
	Водоотведение	131 753,54	129 341,36	119 651,89	116 817,38
ОАО "Курскэнергообл"	Электроэнергия	402 722,79	406 284,85	402 722,79	402 146,83
Итого коммунальные услуги		655 350,71	656 679,35	631 776,17	627 719,24

**Дополнительные услуги**

ООО "Центр домофонизации"	Домофон	32 400,00	32 400,00	29 700,00	29 405,80
ООО "Центр домофонизации"	Видеонаблюдение	57 600,00	57 594,24	52 800,48	52 273,00
Итого дополнительные услуги		90 000,00	89 994,24	82 500,48	81 678,80

**Дополнительное финансирование**

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	17 892,00	0,00	17 892,00
Итого дополнительное финансирование	17 892,00	0,00	17 892,00

**Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками**

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" - " - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	977 349,60	886 132,03	-91 217,57
Текущий ремонт	88 116,60	79 954,22	-8 162,38
Коммунальные услуги	656 679,35	627 719,24	-28 960,11
Дополнительные услуги	89 994,24	81 678,80	-8 315,44
Всего:	1 812 139,79	1 675 484,29	-136 655,50

Генеральный директор  
Главный бухгалтер  
25.03.2015г.

Р.Д. Калинина  
Т.Ю. Костина

