

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес  
Площадь дома (кв.м)  
Количество квартир  
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

пр. Московский, 4  
2832,2 в т.ч. неж.779,6  
39 в т.ч. неж. 7  
28,00

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		52 835,96	6 144,00	58 979,96
Начислено	528 828,20	42 483,72	3 072,00	574 383,92
Затрачено	528 828,20	105 106,21	0,00	633 934,41
Итого	0,00	-9 786,53	9 216,00	-570,53

**Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	2832,20	528 828,20
Итого содержание дома:				528 828,20
<b>Текущий ремонт</b>				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014 г.			52 835,96
	Начисленно по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			42 483,72
	Итого фонд лицевого счёта:			95 319,68
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			<b>105 106,21</b>
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отмостка			
	Межпанельные стыки			
	Крыша, технический этаж			4 908,06
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъезды, тамбурные, межэтажные			200,00
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			19770,00
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			56197,55
	Система отопления, ГВС			22270,86
	Система холодного водоснабжения			
	Система канализации			600,00
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			1069,23
	Электропроводка			90,51
	Внешнее благоустройство			
	Непредвиденный текущий ремонт			
	Итого выполнение:			<b>105 106,21</b>
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			-9 786,53

**Взаиморасчеты по дополнительным услугам**

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
<b>Дополнительные услуги</b>					
ООО "Центр домофонизации"	Домофон	8 832,00	8 832,00	8 096,00	7 497,70
Итого дополнительные услуги		8 832,00	8 832,00	8 096,00	7 497,70

**Дополнительное финансирование**

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	3 072,00	0,00	3 072,00
Итого дополнительное финансирование	3 072,00	0,00	3 072,00

**Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками**

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" - " - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	528 828,20	378 925,57	-149 902,63
Текущий ремонт	42 483,72	30 563,60	-11 920,12
Дополнительные услуги	8832,00	7 497,70	-1 334,30
Всего:	580 143,92	416 986,87	-163 157,05

Генеральный директор  
Главный бухгалтер  
25.03.2015г.



Р.Д. Калинина  
Т.Ю. Костина