

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.06.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес  
Площадь дома (кв.м)  
Количество помещений  
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

ул. К. Маркса, 65 В  
5571,20 в т.ч. неж.1099,20  
87 в т.ч. неж.9  
8

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Целевой взнос	Всего, руб.
Сальдо на начало года		0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено	499 550,51	48 747,33	9 333,00	17 826,24	575 457,08
Затрачено	499 550,51	21 852,33	0,00	17 500,00	538 902,84
Итого		0,00	26 895,00	9 333,00	36 554,24

**Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	5571,20	499 550,51
Итого содержание дома:				499 550,51
<b>Текущий ремонт</b>				
	Остаток лицевого счёта на 01.06.2014 г.			0,00
	Начисленно по статье за период 01.06.2014г. - 31.12.2014г.			48 747,33
	Итого фонд лицевого счёта:			48 747,33
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			<b>21 852,33</b>
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отмостка			233,00
	Перекрытия			
	Крыша, технический этаж			
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъезды, тамбурные, межэтажные			1860,00
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			1359,00
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Система отопления, ГВС			6267,50
	Система холодного водоснабжения			420,00
	Система канализации			562,00
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			5430,21
	Электропроводка			
	Внешнее благоустройство			5720,62
	Непредвиденный текущий ремонт			
	Итого выполнение:			<b>21 852,33</b>
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			26 895,00

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
МУП "Водоканал г.Курска"	Водоснабжение	11 735,98	24 489,24	11 735,98	24 065,40
	Водоотведение	8 356,36	20 918,90	8 356,36	20 617,11
ОАО "Курскэнергообит"	Электроэнергия	169 313,52	234 170,91	169 313,52	181 253,76
ООО "КТК"	Отопление	72 597,72	15 356,31	40 071,23	3 635,23
Итого коммунальные услуги		262 003,58	294 935,36	229 477,09	229 571,50

**Дополнительные услуги**

ООО "Центр домофонизации"	Домофон	13 300,00	13 300,00	11 400,00	10 850,00
Итого дополнительные услуги		13 300,00	13 300,00	11 400,00	10 850,00

**Дополнительное финансирование**

Наименование	Поступило на счет дома, руб.
Размещение оборуд. операторов связи, аренда, реклама	9 333,00
Итого дополнительное финансирование	9 333,00

**Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками**

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" - " - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	499 550,51	388 395,39	-111 155,12
Текущий ремонт	48 747,33	38 703,47	-10 043,86
Коммунальные услуги	294 935,36	229 571,50	-65 363,86
Дополнительные услуги	13 300,00	10 850,00	-2 450,00
Всего:	856 533,20	667 520,36	-189 012,84

Генеральный директор  
Главный бухгалтер  
25.03.2015г.

Р.Д. Калинина  
Т.Ю. Костина

