

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес
Площадь дома (кв.м)
Количество помещений
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

ул. К. Маркса 15
11255,21 в т.ч. неж.1440,61
136 в т.ч. неж.10
8

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		80 540,20	81 056,00	161 596,20
Начислено	1 794 747,39	167 925,17	88 506,00	2 051 178,56
Затрачено	1 794 747,39	61 830,35	0,00	1 856 577,74
Итого	0,00	186 635,02	169 562,00	356 197,02

Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	11255,21	1 794 747,39
Итого содержание дома:				1 794 747,39
Текущий ремонт				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014 г.			80 540,20
	Начисленно по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			167 925,17
	Итого фонд лицевого счёта:			248 465,37
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			61 830,35
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отмостка			1028,00
	Перекрытия			
	Крыша, технический этаж			
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъездные, тамбурные, межэтажные			6349,00
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			
	Полы			731,43
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			250,00
	Система отопления, ГВС			22933,11
	Система холодного водоснабжения			1031,72
	Система канализации			130,00
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			17859,78
	Электропроводка			
	Внешнее благоустройство			11517,31
	Непредвиденный текущий ремонт			
	Итого выполнение:			61 830,35
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			186 635,02

Взаиморасчеты по коммунальным услугам

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
МУП "Водоканал г.Курска"	Водоснабжение	190 961,47	190 666,57	174 068,44	173 253,54
	Водоотведение	186 696,98	178 461,29	168 358,94	160 559,51
ОАО "Курскэнергообл"	Электроэнергия	640 528,21	657 814,80	640 528,21	638 335,59
Итого коммунальные услуги		1 018 186,66	1 026 942,66	982 955,59	972 148,64
Дополнительные услуги					
ООО "Центр домофонизации"	Домофон	37 500,00	37 500,00	34 375,00	33 946,82
Итого дополнительные услуги		37 500,00	37 500,00	34 375,00	33 946,82

Дополнительное финансирование

Наименование	Поступило на счет дома, руб.
Аренда помещения 1 под.	74 586,00
Размещение оборудования операторов связи	13 920,00
Итого дополнительное финансирование	88 506,00

Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" - " - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	1 794 747,39	1 624 696,72	-170 050,67
Текущий ремонт	167 925,17	153 752,01	-14 173,16
Коммунальные услуги	1 026 942,66	972 148,64	-54 794,02
Дополнительные услуги	37 500,00	33 946,82	-3 553,18
Всего:	3 027 115,22	2 784 544,19	-242 571,03

Генеральный директор
Главный бухгалтер
25.03.2015г.

Р.Д. Калинина
Т.Ю. Костина

