

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес  
Площадь дома (кв.м)  
Количество квартир  
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

ул. К. Либкнехта 22  
12571,1 в т.ч.1280,9 неж.  
183 в т.ч. 9 неж.  
12,00

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		586 644,85	51 226,00	637 870,85
Начислено	2 012 380,92	188 572,50	31 242,00	2 232 195,42
Затрачено	2 012 380,92	382 305,62	0,00	2 394 686,54
Итого	0,00	392 911,73	82 468,00	475 379,73

**Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	12571,10	2 012 380,92
Итого содержание дома:				2 012 380,92
<b>Текущий ремонт</b>				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014 г.			586 644,85
	Начисленно по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			188 572,50
	Итого фонд лицевого счёта:			775 217,35
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			382 305,62
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отмостка			75893,50
	Перекрытия			
	Крыша, технический этаж			
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъезды, тамбурные, межэтажные			2052,00
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			1644,38
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			39863,03
	Система отопления, ГВС			46974,66
	Система холодного водоснабжения			3039,24
	Система канализации			36 437,92
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			11 601,71
	Электропроводка			
	Внешнее благоустройство			79 966,18
	Непредвиденный текущий ремонт			84 833,00
	Итого выполнение:			382 305,62
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			392 911,73

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
МУП "Водоканал г.Курска"	Водоснабжение	187 863,24	185 429,90	171 979,00	167 659,83
	Водоотведение	193 013,99	184 009,72	175 407,51	166 794,88
ОАО "Курскэнергобыт"	Электроэнергия	528 672,68	534 137,20	528 672,68	534 015,38
Итого коммунальные услуги		909 549,91	903 576,82	876 059,19	868 470,09

**Дополнительные услуги**

ООО "Центр домофонизации"	Домофон	54 660,00	54 660,00	50 105,00	49 840,81
ООО "Центр домофонизации"	Видеонаблюдение	61 600,00	61 600,00	61 600,00	53 791,35
Итого дополнительные услуги		116 260,00	116 260,00	111 705,00	103 632,16

**Дополнительное финансирование**

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	31 242,00	0,00	31 242,00
Итого дополнительное финансирование	31 242,00	0,00	31 242,00

**Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками**

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" - " - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	2 012 380,92	1 685 221,58	-327 159,34
Текущий ремонт	188 572,50	172 114,75	-16 457,75
Коммунальные услуги	903 576,82	868 470,09	-35 106,73
Дополнительные услуги	116 260,00	103 632,16	-12 627,84
Всего:	3 220 790,24	2 829 438,58	-391 351,66

Генеральный директор Р.Д. Калинин  
Главный бухгалтер Т.Ю. Костина  
25.03.2015г.

