ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес	ул. К. Либкнехта, 20	
Площадь дома (кв.м)	5587,2	в т.ч. 489,7 неж.
Количество помещений	99	в т.ч. 3 неж.
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)	8,00	

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		51 676,73	40 176,00	91 852,73
Начислено	782 976,87	173 994,86	24 892,00	981 863,73
Затрачено	782 976,87	29 591,22	0,00	812 568,09
Итого	0,00	196 080,37	65 068,00	261 148,37

Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	5587,20	782 976,87
Итого содержание дома:				782 976,87
Текущий ремонт				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014 г.			51 676,73
	Начисленно по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			173 994,86
	Итого фонд лицевого счёта:			225 671,59
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			**29 591,22**
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отмостка			
	Перекрытия			
	Крыша, технический этаж			
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			90,00
	Двери подъездные, тамбурные, межэтажные			1210,00
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			459,00
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			1810,21
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			833,03
	Система отопления, ГВС			7539,89
	Система холодного водоснабжения			2731,99
	Система канализации			4972,01
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			5573,48
	Электропроводка			
	Внешнее благоустройство			4371,61
	Непредвиденный текущий ремонт			
	Итого выполнение:			**29 591,22**
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			196 080,37

Взаиморасчеты по коммунальным услугам

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
МУП "Водоканал г.Курска"	Водоснабжение	81 810,79	80 488,65	73 543,64	73 672,47
	Водоотведение	85 304,30	80 167,27	71 008,33	70 931,60
ОАО "Курскэнергосбыт"	Электроэнергия	267 978,78	271 111,82	267 978,78	268 359,28
Итого коммунальные услуги		435 093,87	431 767,74	412 530,75	412 963,35

Дополнительные услуги

ООО "Центр домофонизации"	Домофон	28 200,00	28 200,00	24 262,00	25 494,06
Итого дополнительные услуги		28 200,00	28 200,00	24 262,00	25 494,06

Дополнительное финансирование

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	24 892,00	0,00	24 892,00
Итого дополнительное финансирование	24 892,00	0,00	24 892,00

Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" - " - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	782 976,87	712 037,55	-70 939,32
Текущий ремонт	173 994,86	156 786,30	-17 208,56
Коммунальные услуги	431 767,74	412 963,35	-18 804,39
Дополнительные услуги	28 200,00	25 494,06	-2 705,94
Всего:	1 416 939,47	1 307 281,26	-109 658,21

Генеральный директор Р.Д. Калинина
Главный бухгалтер Т.Ю. Костина
25.03.2015г.