

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес

Площадь дома(кв.м)

Количество помещений

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

ул. К. Либкнехта 18

5466,6 в т.ч. 593,6 неж.

100 в т.ч. 7 неж.

10,00

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		341 175,45	35 604,00	376 779,45
Начислено	767 236,23	170 572,48	17 692,00	955 500,71
Затрачено	767 236,23	26 779,95	0,00	794 016,18
Итого	0,00	484 967,98	53 296,00	538 263,98

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	5466,60	767 236,23
Итого содержание дома:				767 236,23
<b>Текущий ремонт</b>				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014 г.			341 175,45
	Начислено по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			170 572,48
	Итого фонд лицевого счёта:			511 747,93
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			26 779,95
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отмостка			
	Перекрытия			
	Крыша, технический этаж			
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъездные, тамбурные, межэтажные			830,00
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			437,76
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			87,00
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			2410,21
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			405,74
	Система отопления, ГВС			5470,00
	Система холодного водоснабжения			
	Система канализации			1201,00
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			4735,83
	Электропроводка			
	Внешнее благоустройство			4122,41
	Непредвиденный текущий ремонт			7080,00
	Итого выполнение:			26 779,95
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			484 967,98

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
МУП "Водоканал г. Курска"	Водоснабжение	101 552,99	101 437,61	92 918,40	92 850,31
	Водоотведение	95 921,57	86 329,98	87 675,61	78 602,38
ОАО "Курскэнергообл"	Электроэнергия	236 711,56	239 595,23	236 711,56	227 190,68
Итого коммунальные услуги		434 186,12	427 362,82	417 305,57	398 643,37

**Дополнительные услуги**

ООО "Центр домофонизации"	Домофон	28 800,00	28 800,00	26 400,00	25 526,43
Итого дополнительные услуги		28 800,00	28 800,00	26 400,00	25 526,43

**Дополнительное финансирование**

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	17 692,00	0,00	17 692,00
Итого дополнительное финансирование	17 692,00	0,00	17 692,00

**Акт сверки взаиморасчетов между ООО УК "Северный дом" и собственниками**

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (* - " - долг за собственниками. " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	767 236,23	679 955,76	-87 280,47
Текущий ремонт	170 572,48	152 209,71	-18 362,77
Коммунальные услуги	427 362,82	398 643,37	-28 719,45
Дополнительные услуги	28 800,00	25 526,43	-3 273,57
Всего:	1 393 971,53	1 256 335,27	-137 636,26

Генеральный директор

Главный бухгалтер

25.03.2015.

Р.Д. Калинина

Т.Ю. Костина

