

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес
Площадь дома(кв.м)
Количество помещений
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

ул. К. Либкнехта 16а
6079,6 в т.ч. 648,7 неж.
84 в т.ч. 3
10,00

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		8 086,24	0,00	8 086,24
Начислено	836 652,53	146 819,39	2 100,00	985 571,92
Затрачено	836 652,53	19 021,43	0,00	855 673,96
Итого	0,00	135 884,20	2 100,00	137 984,20

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	6079,60	836 652,53
Итого содержание дома:				836 652,53
Текущий ремонт				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014 г.			8 086,24
	Начисленно по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			146 819,39
	Итого фонд лицевого счёта:			154 905,63
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			19 021,43
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отстойка			
	Перекрытия			
	Крыша, технический этаж			
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъездные, тамбурные, межэтажные			
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			130,00
	Система отопления, ГВС			6951,00
	Система холодного водоснабжения			
	Система канализации			
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			8969,43
	Электропроводка			
	Внешнее благоустройство			800,00
	Непредвиденный текущий ремонт			2171,00
	Итого выполнение:			19 021,43
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			135 884,20

Взаиморасчеты по коммунальным услугам

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
ООО "Курская теплосетевая компания"	Отопление	477 284,01	475 799,83	434 734,03	472 225,00
МУП "Водоканал г. Курска"	Водоснабжение	29 413,79	33 929,11	25 378,60	26 305,03
	Водоотведение	21 145,81	19 628,74	18 241,25	15 304,89
ОАО "Курскэнергообл"	Электроэнергия	119 142,30	129 108,36	119 142,30	123 504,51
Итого коммунальные услуги		646 985,91	658 466,04	597 496,18	637 339,43
Дополнительные услуги					
ООО "Центр домофонизации"	Домофон	14 175,00	14 175,00	12 150,00	11 013,25
Итого дополнительные услуги		14 175,00	14 175,00	12 150,00	11 013,25

Дополнительное финансирование

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	2 100,00	0,00	2 100,00
Итого дополнительное финансирование	2 100,00	0,00	2 100,00

Акт сверки взаиморасчетов между ООО УК "Северный дом" и собственниками

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. ("-" - долг за собственниками, "+" - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	836 652,53	718 909,32	-117 743,21
Текущий ремонт	146 819,39	124 597,78	-22 221,61
Коммунальные услуги	658 466,04	637 339,43	-21 126,61
Дополнительные услуги	14 175,00	11 013,25	-3 161,75
Всего:	1 656 112,96	1 491 859,78	-164 253,18

Генеральный директор Р.Д. Калинина
Главный бухгалтер Т.Ю. Костина
25.03.2015.

