

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес  
Площадь дома (кв.м)  
Количество помещений  
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

ул. Дзержинского, 4  
5967 в т.ч. 911,1 неж.  
49 в т.ч. 5 неж.  
14,00

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		-232 670,11	0,00	-232 670,11
Начислено	964 144,00	181 801,35	10 700,00	1 156 645,35
Затрачено	964 144,00	79 406,09	0,00	1 043 550,09
Итого	0,00	-130 274,85	10 700,00	-119 574,85

**Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>				
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	кв. м.	5967,00	964 144,00
Итого содержание дома:				
<b>Текущий ремонт</b>				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014г.			-232 670,11
	Начисленно по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			181 801,35
	Итого фонд лицевого счёта:			
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			79 406,09
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отмостка			
	Перекрытия			
	Крыша, технический этаж			1880,70
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			82,00
	Двери подъезды, тамбурные, межэтажные			950,00
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			283,00
	Система отопления, ГВС			38218,78
	Система холодного водоснабжения			2613,98
	Система канализации			591,50
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			6232,00
	Электропроводка			
	Внешнее благоустройство			25600,13
	Непредвиденный текущий ремонт			2954,00
	Итого выполнение:			79 406,09
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			-130 274,85

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителям услуг, руб.
МУП "Водоканал г.Курска"	Водоснабжение	52 060,14	54 998,30	43 476,83	48 922,74
	Водоотведение	47 045,06	48 934,65	39 636,61	45 107,68
ОАО "Курскэнергобыт"	Электроэнергия	198 444,13	199 881,58	198 444,13	197 788,89
Итого коммунальные услуги		297 549,33	303 814,53	281 557,57	291 819,31

**Дополнительные услуги**

ООО "Центр домофонизации"	Домофон	16 440,00	16 440,00	15 070,00	14 352,45
Итого дополнительные услуги		16 440,00	16 440,00	15 070,00	13 947,49

**Дополнительное финансирование**

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	10 700,00	0,00	10 700,00
Итого дополнительное финансирование	10 700,00	0,00	10 700,00

**Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками**

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" - " - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	964 144,00	797 844,11	-166 299,89
Текущий ремонт	181 801,35	157 862,16	-23 939,19
Коммунальные услуги	303 814,53	291 819,31	-11 995,22
Дополнительные услуги	16 440,00	14 352,45	-2 087,55
Всего:	1 466 199,88	1 261 878,03	-204 321,85

Генеральный директор  
Главный бухгалтер  
25.03.2015г.

Р.Д. Калинина  
Т.Ю. Костина

