

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.11.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес
Площадь дома (кв.м)
Количество квартир
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

ул. Дружининская, 26 Б
3175,1
54
56,00

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		0,00	0,00	0,00
Начислено	75 412,00	4 445,14	512,00	80 369,14
Затрачено	75 412,00	1 562,54	0,00	76 974,54
Итого	0,00	2 882,60	512,00	3 394,60

Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	3175,10	75 412,00
Итого содержание дома:				75 412,00
Текущий ремонт				
	Остаток лицевого счёта на 01.11.2014 г.			0,00
	Начисленно по статье за период 01.11.2014г. - 31.12.2014г.			4 445,14
	Итого фонд лицевого счёта:			4 445,14
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			1 562,54
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отмостка			
	Перекрытия			
	Крыша, технический этаж			
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъезды, тамбурные, межэтажные			978,34
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Система отопления, ГВС			
	Система холодного водоснабжения			
	Система канализации			
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			
	Электропроводка			
	Внешнее благоустройство			584,20
	Непредвиденный текущий ремонт			
	Итого выполнение:			1 562,54
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			2 882,60

Взаиморасчеты по дополнительным услугам

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
ООО "Центр домофонизации"	Домофон	2 700,00	2 700,00	1 350,00	1 224,70
ООО "Центр домофонизации"	Видеонаблюдение	2 200,00	2 200,00	2 200,00	40,79
Итого дополнительные услуги		4 900,00	4 900,00	3 550,00	1 265,49

Дополнительное финансирование

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	512,00	0,00	512,00
Итого дополнительное финансирование	512,00	0,00	512,00

Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" - " - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	75 412,00	35 705,94	-42 960,45
Текущий ремонт	4 445,14	1 009,68	-3 435,46
Дополнительные услуги	4 900,00	1 265,49	-3 634,51
Всего:	84 757,14	37 981,11	-50 030,42

Генеральный директор
Главный бухгалтер
25.03.2015г.

Р.Д. Калинина
Т.Ю. Костина

