

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес
Площадь дома (кв.м)
Количество помещений
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

пр. Дружбы, 22
11237,7 в т.ч. неж. 1705,5
189 в т.ч. неж. 9
15.00

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		130 359,56	53 160,00	183 519,56
Начислено	1 588 561,32	350 616,24	33 870,00	1 973 047,56
Затрачено	1 588 561,32	200 465,23	0,00	1 789 026,55
Итого	0,00	280 510,57	87 030,00	367 540,57

Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	11237,70	1 588 561,32
Итого содержание дома:				1 588 561,32
Текущий ремонт				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014 г.			130 359,56
	Начисленно по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			350 616,24
	Итого фонд лицевого счёта:			480 975,80
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			200 465,23
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отмостка			
	Утепление стен			23 337,38
	Перекрытия			
	Крыша, технический этаж			7 334,54
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъезды, тамбурные, межэтажные			3338,00
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			2105,50
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			628,00
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			4683,60
	Система отопления, ГВС			109694,45
	Система холодного водоснабжения			10830,84
	Система канализации			12 041,12
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			11 863,08
	Электропроводка			1 820,00
	Внешнее благоустройство			2 596,78
	Непредвиденный текущий ремонт			10 191,94
	Итого выполнение:			200 465,23
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			280 510,57

Взаиморасчеты по коммунальным услугам

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
МУП "Водоканал г.Курска"	Водоснабжение	269 051,23	275 773,94	243 797,18	237 141,36
	Водоотведение	192 639,07	197 006,94	174 463,03	169 687,62
ОАО "Курскэнергообл"	Электроэнергия	620 975,89	627 187,50	620 975,89	606 575,29
Итого коммунальные услуги		1 082 666,19	1 099 968,38	1 039 236,10	1 013 404,27

Дополнительные услуги

ООО "Центр домофонизации"	Домофон	55 465,00	55 465,00	50 840,00	48 921,47
ООО "Центр домофонизации"	Видеонаблюдение	68 400,00	68 400,00	68 400,00	60 298,97
Итого дополнительные услуги		123 865,00	123 865,00	119 240,00	109 220,44

Дополнительное финансирование

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	33 870,00	0,00	33 870,00
Итого дополнительное финансирование	33 870,00	0,00	33 870,00

Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" -" - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	1 588 561,32	1 375 643,36	-212 917,96
Текущий ремонт	350 616,24	314 186,03	-36 430,21
Коммунальные услуги	1 099 968,38	1 013 404,27	-86 564,11
Дополнительные услуги	123 865,00	109 220,44	-14 644,56
Всего:	3 163 010,94	2 812 454,10	-350 556,84

Генеральный директор
Главный бухгалтер
25.03.2015г.

Р.Д. Калинина
Т.Ю. Костина

