

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес
Площадь дома (кв.м)
Количество помещений
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

ул. Челюскинцев, 9
3548 в т.ч. неж. 582,1
33 в т.ч. неж.3
16.00

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Целевой взнос, руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		48 437,42	22 536,00	0,00	70 973,42
Начислено	562 686,67	57 374,19	7 872,00	105 694,95	733 627,81
Затрачено	562 686,67	42 667,57	0,00	18 402,00	623 756,24
Итого	0,00	63 144,04	30 408,00	87 292,95	180 844,99

Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	3548,00	562 686,67
Итого содержание дома:				562 686,67
Текущий ремонт				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014 г.			48 437,42
	Начислено по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			57 374,19
	Итого фонд лицевого счёта:			105 811,61
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			42 667,57
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отмостка			
	Перекрытия			
	Крыша, технический этаж			
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъездные, тамбурные, межэтажные			400,00
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			4738,00
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			600,00
	Система отопления, ГВС			
	Система холодного водоснабжения			4980,00
	Система канализации			
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			6093,18
	Электропроводка			
	Внешнее благоустройство			22730,86
	Непредвиденный текущий ремонт			
	Итого выполнение:			42 667,57
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			63 144,04

Целевой взнос

Начислено по статье за период с 01.08.2014г. по 31.08.2014г. **105 694,95**

Взаиморасчеты по коммунальным услугам

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
МУП "Водоканал г.Курска"	Водоснабжение				
	Водоотведение				
ОАО "Курскэнергообл"	Электроэнергия	199 329,20	198 633,38	199 329,20	164 409,06
Итого коммунальные услуги		199 329,20	198 633,38	199 329,20	164 410,06

Дополнительные услуги

Наименование услуги	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
ООО "Центр домофонизации"	Домофон	10 360,00	10 360,00	9 485,00	8 774,56
ООО "Центр домофонизации"	Видеонаблюдение	33 600,00	33 600,00	33 600,00	28 312,88
Итого дополнительные услуги		43 960,00	43 960,00	43 085,00	37 087,44

Дополнительное финансирование

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	7 872,00	0,00	7 872,00
Итого дополнительное финансирование	7 872,00	0,00	7 872,00

Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" - " - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	562 686,67	471 696,37	-90 990,30
Текущий ремонт	57 374,19	48 144,94	-9 229,25
Коммунальные услуги	198 633,38	164 409,06	-34 224,32
Дополнительные услуги	43 960,00	37 087,44	-6 872,56
Целевой взнос	105 694,95	93 781,92	-11 913,03
Всего:	968 349,19	815 119,73	-153 229,46

Генеральный директор
Главный бухгалтер
25.03.2014г.



Р.Д. Калинина
Т.Ю. Костина