

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес  
Площадь дома (кв.м)  
Количество квартир  
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

ул. Бойцов 9 дивизии, 1816  
2705  
60  
7.00

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		29 894,15	26 676,00	56 570,15
Начислено	496 336,74	40 576,08	71 592,00	608 504,82
Затрачено	496 336,74	56 397,64	0,00	552 734,38
Итого	0,00	14 072,59	98 268,00	112 340,59

**Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	2705,00	498 909,24
Итого содержание дома:				498 909,24
<b>Текущий ремонт</b>				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014 г.			29 894,15
	Начисленно по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			40 576,08
	Итого фонд лицевого счёта:			70 470,23
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			<b>56 397,64</b>
	Фундамент, подвал, прямки, вентил. продухи, отмостка			
	Межпанельные стыки			33 722,64
	Крыша, технический этаж			
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъездные, тамбурные, межэтажные			
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и прямками			
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Система отопления, ГВС			
	Система холодного водоснабжения			
	Система канализации			22 037,00
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			638,00
	Электропроводка			
	Внешнее благоустройство			
	Непредвиденный текущий ремонт			
	Итого выполнение:			56 397,64
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			14 072,59

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
ОАО "Курскэнергобыт"	Электроэнергия	177 112,18	182 275,02	177 112,18	179 153,99
Итого коммунальные услуги		177 112,18	182 275,02	177 112,18	179 153,99
<b>Дополнительные услуги</b>					
ООО "Центр домофонизации"	Домофон	17 700,00	17 700,00	16 225,00	15 709,01
Итого дополнительные услуги		17 700,00	17 700,00	16 225,00	15 709,01

**Дополнительное финансирование**

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	11 592,00	0,00	11 592,00
Аренда	60 000,00	0,00	60 000,00
Итого дополнительное финансирование	71 592,00	0,00	71 592,00

**Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками**

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" - " - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	496 336,74	442 123,61	-54 213,13
Текущий ремонт	40 576,08	36 031,19	-4 544,89
Коммунальные услуги	182 275,02	179 153,99	-3 121,03
Дополнительные услуги	17 700,00	15 709,01	-1 990,99
Всего:	736 887,84	673 017,80	-63 870,04

Генеральный директор  
Главный бухгалтер  
25.03.2015г.

Р.Д. Калинина  
Т.Ю. Костина

