

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес
Площадь дома (кв.м)
Количество квартир
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

ул. Бойцов 9 дивизии, 181а
2706,1
60
10,00

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		0,00	8 810,21	8 810,21
Начислено	496 390,27	40 593,24	72 792,00	609 775,51
Затрачено	496 390,27	22 934,83	0,00	519 325,10
Итого	0,00	17 658,41	81 602,21	99 260,62

Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Управление, техническое обслуживание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории и МОП	кв. м.	2706,10	496 390,27
Итого содержание дома:				496 390,27
Текущий ремонт				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014 г.			0,00
	Начислено по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			40 593,24
	Итого фонд лицевого счёта:			40 593,24
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			22 934,83
	Фундамент, подвал, приямки, вентил. продухи, отмостка			
	Межпанельные стыки			18 202,40
	Крыша, технический этаж			925,00
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъездные, тамбурные, межэтажные			1904,78
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и приямками			
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Система отопления, ГВС			
	Система холодного водоснабжения			
	Система канализации			
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			1902,65
	Электропроводка			
	Внешнее благоустройство			
	Непредвиденный текущий ремонт			
	Итого выполнение:			22 934,83
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			17 658,41

Взаиморасчеты по коммунальным услугам

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
МУП "Водоканал г.Курска"	Водоснабжение				
	Водоотведение				
ОАО "Курскэнергообит"	Электроэнергия	169 511,74	173 789,80	169 511,74	170 411,10
Итого коммунальные услуги		169 511,74	173 789,80	169 511,74	170 411,10
Дополнительные услуги					
ООО "Центр домофонизации"	Домофон	18 000,00	18 000,00	16 500,00	15 843,71
Итого дополнительные услуги		18 000,00	18 000,00	16 500,00	15 843,71

Дополнительное финансирование

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	12 792,00	0,00	12 792,00
Аренда	60 000,00	0,00	60 000,00
Итого дополнительное финансирование	72 792,00	0,00	72 792,00

Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" - " - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	496 390,27	434 015,27	-62 375,00
Текущий ремонт	40 593,24	35 487,01	-5 106,23
Коммунальные услуги	173 789,80	170 411,10	-3 378,70
Дополнительные услуги	18 000,00	15 843,71	-2 156,29
Всего:	728 773,31	655 757,09	-73 016,22

Генеральный директор
Главный бухгалтер
25.03.2015г.



Р.Д. Калинина
Т.Ю. Костина