

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «УК «Северный дом» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальным услугам за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Адрес
Площадь дома (кв.м)
Количество квартир
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей (%)

ул. Бойцов 9 дивизии 181
2699,6
60
7,00

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Дополнит. финансиров., руб.	Всего, руб.
Сальдо на начало года		-37 905,88	0,00	-37 905,88
Начислено	497 914,68	40 495,80	72 792,00	611 202,48
Затрачено	497 914,68	72 601,62	0,00	570 516,30
Итого	0,00	-70 011,70	72 792,00	2 780,30

Затраты ООО "УК "Северный дом" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Затраты, руб.
Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома				
Управление, техническое обслуживание и содержание	Согласно перечня работ по договору	кв. м.	2699,60	497 914,68
Итого содержание дома:				497 914,68
Текущий ремонт				
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2014 г.			-37 905,88
	Начисленно по статье за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.			40 495,80
	Итого фонд лицевого счёта:			2 589,92
	Выполнение работ по статье "текущий ремонт":			72 601,62
	Фундамент, подвал, прямки, вентил. продухи, отмостка			
	Межпанельные стыки			51 037,12
	Крыша, технический этаж			
	Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
	Двери подъезды, тамбурные, межэтажные			
	Окна в местах общего пользования, тех. этаже и подвале			
	Полы			
	Вентиляция, дымоудаление			
	Лестницы, крыльца, перила, козырьки над входами и прямыми			
	Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Система отопления, ГВС			
	Система холодного водоснабжения			
	Система канализации			340,00
	Электрооборудование, автоматика, приборы учета и регулирования			1 092,00
	Электропроводка			
	Внешнее благоустройство			3 182,50
	Непредвиденный текущий ремонт			16 950,00
	Итого выполнение:			72 601,62
	Остаток лицевого счёта на 01.01.2015 г.			-70 011,70

Взаиморасчеты по коммунальным услугам

Наименование организации	Наименование услуги	Начислено по счету поставщиком, руб.	Начислено потребителям услуг, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Оплачено потребителями услуг, руб.
ОАО "Курскэнергообл"	Электроэнергия	167 882,22	171 932,39	167 882,22	171 932,39
Итого коммунальные услуги		167 882,22	171 932,39	167 882,22	171 932,39

Дополнительные услуги

ООО "Центр домофонизации"	Домофон	18 000,00	18 000,00	16 500,00	16 400,00
Итого дополнительные услуги		18 000,00	18 000,00	16 500,00	16 400,00

Дополнительное финансирование

Наименование	Поступило на счет дома, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Размещение оборудования операторов связи	12 792,00	0,00	12 792,00
Аренда	60 000,00	0,00	60 000,00
Итого дополнительное финансирование	72 792,00	0,00	72 792,00

Акт сверки взаиморасчётов между ООО УК "Северный дом" и собственниками

Наименование услуги	Предъявлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Итого по жилому дому, руб. (" -" - долг за собственниками, " + " - долг за управляющей компанией)
Содержание жилого дома	497 914,68	453 989,30	-43 925,38
Текущий ремонт	40 495,80	36 898,65	-3 597,15
Коммунальные услуги	171 932,39	171 932,39	0,00
Дополнительные услуги	18 000,00	16 400,00	-1 600,00
Всего:	728 342,87	679 220,34	-49 122,53

Генеральный директор
Главный бухгалтер
25.03.2015г.



Р.Д. Калинина
Т.Ю. Костина