

Программа по энергосбережению

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» управляющая организация ООО «УК «Северный дом» предлагает собственникам помещений многоквартирного жилого дома по ул.Звездная, д.21 программу по энергосбережению на текущий год.

Перечень мероприятий:

1. Замена ламп накаливания, установленных в местах общего пользования, на современные энергосберегающие лампы (288 шт.).
2. Уплотнение дверных блоков на входе и обеспечение их принудительного закрывания.
3. Проверка плотности закрытия окон в местах общего пользования и их уплотнение при необходимости.

Источник финансирования: целевой сбор.

Стоимость осуществления мероприятий (дополнительно к существующему тарифу на период 12 мес.): 0,32 руб./м² в месяц.

Ежегодный экономический эффект от внедрения: 0,88 руб./м² в месяц.

Пояснения к программе.

Исходные данные.

Общее количество ламп в местах общего пользования – 288 шт.
Мощность ламп накаливания – 60 Вт.
Мощность энергосберегающих ламп – 13 Вт.
Среднегодовое время работы лампы в сутки – 10,5 часа.
Периодичность замены энергосберегающей лампы в год – 1 раз.
Стоимость энергосберегающей лампы – 125 руб.
Стоимость утилизации 1-й энергосберегающей лампы – 16 руб.
Среднегодовой тариф на электроэнергию – 3,50 руб./Квтч.
Общая площадь квартир в доме – 12706,9 м².

Затраты на замену ламп.

Стоимость энергосберегающих ламп – 288 шт. x 125 руб. = 36000 руб./год
Утилизация энергосберегающих ламп – 288 шт. x 16 руб. = 4608 руб./год
Затраты обслуживающей организации на приобретение и установку ламп – 7804,8 руб./год
Итого стоимость осуществления программы на год: 48412,8 руб./год или в расчете на 1 м² общей площади помещений в месяц: 48412,8 руб. / 12706,9 м² / 12 мес. = **0,32 руб/м²**.

Экономический эффект от замены ламп:

Стоимость экономии электроэнергии: 288 шт. x (60-13) Вт x 10,5 ч x 30,5 дн. X 12 мес. x 3,50 руб./Квтч / 1000 = 182066 руб.
Ежегодный экономический эффект от программы: 182066 – 48412,8 = 133653 руб. или в расчете на 1 м² общей площади помещений в месяц **0,88 руб./м² в месяц**.

УК «Северный дом»