

Программа по энергосбережению

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» управляющая организация ООО «УК «Северный дом» предлагает собственникам помещений многоквартирного жилого дома по ул. Советская, 15А программу по энергосбережению на текущий год.

Перечень мероприятий:

1. Замена ламп накаливания и люминесцентных светильников, установленных в местах общего пользования, на современные энергосберегающие лампы и светильники оборудованные датчиками движения
2. Уплотнение дверных блоков на входе и обеспечение их принудительного закрывания.
3. Проверка плотности закрытия окон в местах общего пользования и их уплотнение при необходимости.

Источник финансирования: целевой сбор.

Стоимость осуществления мероприятий (дополнительно к существующему тарифу на период 12 мес.): 0,52 руб./м² в месяц.

Ежегодный экономический эффект от внедрения: 0,46 руб./м² в месяц.

Пояснения к программе.

Исходные данные.

Общее количество ламп в местах общего пользования – 65 шт.
Мощность существующих ламп: накаливания – 60 Вт (35 шт), ЛБ – 40 Вт (30 шт).
Мощность энергосберегающих ламп – 13 Вт.
Среднегодовое время работы в сутки: обычной лампы – 10,5 часа, энергосберегающей с датчиком – 0,5 часа.
Периодичность замены энергосберегающей лампы в год – 1 раз.
Стоимость энергосберегающей лампы – 125 руб.
Стоимость светильника – 650 руб.
Стоимость датчика движения – 120 руб.
Стоимость утилизации 1-й энергосберегающей лампы – 16 руб.
Среднегодовой тариф на электроэнергию – 2,47 руб./Квтч.
Общая площадь квартир в доме – 5158 м².

Затраты на замену ламп, светильников и установку датчиков движения.

Стоимость энергосберегающих ламп – 35 шт. x 125 руб. = 4375 руб./год
Утилизация энергосберегающих ламп – 65 шт. x 16 руб. = 1040 руб./год
Затраты обслуживающей организации на установку ламп и светильников – 2680 руб. однократно.
Итого стоимость осуществления программы на год: 31 795 руб./год или в расчете на 1 м² общей площади помещений в месяц: **0,52 руб/м².**

Экономический эффект от энергосберегающих мероприятий:

Стоимость экономии электроэнергии: ((35 шт. x 60Вт + 30 шт. x 40Вт) x 10,5 ч – 65шт x 13 Вт x 0,5 ч) x 30,5 дн. x 12 мес. x 2,47 руб./КВтч / 1000 = 30 942 руб. в год
Срок окупаемости затрат – 13 месяцев.
Ежегодный экономический эффект от программы: **0,46 руб./м².**

УК «Северный дом»