

СМЕТА
стоимости работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 12 г. Курска
(оборудован насосами, лифтами, ВДГО)
на 2024 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость (тариф), руб./м ²
1	Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных элементов здания (выявление неисправностей и нарушений условий эксплуатации, составление планов ремонта, подготовка к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ)	2 раза в год или по мере необходимости	1,30
2	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг, в том числе:		1,88
2.1	- инженерных систем, в том числе:		1,72
	холодного водоснабжения (выявление неисправностей участков холодного водопровода, проверка целостности трубопроводов и запорной арматуры, устранение течей в местах разъемных соединений, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ликвидация воздушных пробок в системе, притирка запорной арматуры без снятия с места, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета, снятие показаний и подготовка отчетов в ресурсоснабжающую организацию)	по мере необходимости	0,48
	водоотведения (контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и домовых выпусков, устранение течей в местах разъемных соединений, промывка)	по мере необходимости	0,32
	электроснабжения (проверка состояния общедомовых электролиний, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок, силовых и осветительных установок, контроль работы и наладка оборудования и автоматики, работы по смене перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, на этажных площадках и лестничных клетках, над входами в подъезд и в уличных светильниках, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, обеспечение сохранности, снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка отчетов в ресурсоснабжающую организацию)	по мере необходимости	0,92
2.2	- инженерного оборудования, в том числе:		0,16
	повысительных насосов холодного водоснабжения (проверка исправности и работоспособности насосного оборудования, проверка состояния фланцевых и резьбовых соединений насосов и оборудования с трубопроводами, герметичности трубопроводов, внешний осмотр автоматики, проверка отсутствия механических повреждений, удаление загрязнений, проверка и наладка режимов работы, проверка и регулировка давления в баке гидрокомпенсатора)	по мере необходимости	0,16
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, заключение договоров, периодическая проверка вентиляционных каналов, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, при выявлении)	1 раз в год	0,93

	нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению)		
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах)	Круглосуточно	1,50
5	Техническое обслуживание, осмотр и поверка общедомовых приборов учета холодной воды (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, организация периодической поверки)	ежемесячно по мере необходимости	0,03
6	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, этажных коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для слаботочных устройств, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек, очистка металлических решеток, ячеистых покрытий, текстильных матов)	1 раз в неделю 1 раз в месяц 2 раза в год	2,10
7	Уборка придомовой территории (очистка тротуаров и проезжих частей от снега, посыпка территории противогололедной смесью, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, при необходимости их промывка, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, подметание и уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов, обслуживание и очистка контейнерных площадок для коммунальных отходов, организация сбора отходов 1-4 классов опасности)	Ежедневно	2,60
8	Управление многоквартирным домом (организация и проведение плановых и внеплановых технических осмотров и обследований, планирование работ, расчет стоимости, заключение договоров с подрядными организациями, организация выполнения и приемка выполненных работ, оказание информационных и консультационных услуг, ведение технической документации, обработка информации, расчет и начисление платы, изготовление и доставка счетов-квитанций, прием платежей, выдача справок и копий лицевых счетов, ведение реестра собственников, досудебное и судебное взыскание задолженности, организация работы с поставщиками коммунальных ресурсов, заключение договоров)	Ежедневно	3,19
9	Комплексное обслуживание лифтов (организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, ремонта, аварийного обслуживания, технического освидетельствования и страхование лифта (лифтов))	Постоянно согласно плану мероприятий обслуживающей организации	2,70
10	Текущий ремонт (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)	По мере необходимости	3,16
	ИТОГО		19,39
	Дополнительные работы и услуги		
	Техническое обслуживание автоматики ворот (осмотр, проверка исправности и правильности функционирования систем и оборудования, регулировка, смазка пар трения)	1 раз в месяц 1 раз в год	0,23
	ВСЕГО		19,62